



zur Anzeige

Achtung Investoren! Neue Wohnanlage mit 24 Wohnungen und 22 Tiefgaragenplätze in Frastanz!



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Achtung Investoren! Neue Wohnanlage mit 24 Wohnungen und 22 Tiefgaragenplätze in Frastanz!
Bebaut Herbst 2021 in einer sehr ansprechenden Wohngegend entstand dieses sehr wirtschaftliche und funktionelle Bauprojekt. Das renommierte Architekturbüro Fischer und Schmieder aus Feldkirch überzeugen mit ihrer großartigen Planung und die Liegenschaft wurde durch Baufirmen aus Vorarlberg anschließend qualitativ hochwertig verwirklicht.

Anlage mit 24 Einheiten, 22 TG Plätze, 24 Kellerabteile, 4 Außenabstellplätze, Grundstücksgröße 2688m²

- Intelligente Raumaufteilung und Gestaltung
- Moderne & geschmackvolle Architektur
- Qualitativ hochwertige Ausstattung
- Markenkücheneinbau mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Herd-Backofen
- Hochwertiger Landhausdielen-Holzboden
- Steingutfliesen
- Komfortable Tiefgarage
- Hochwertige Schall- und Wärmedämmung
- Helle Wohnungen
- Solaranlage

Wohnungen:

- Top 1 (52,9m²) 2 - Zimmerwohnung
- Top 2 (52,8m²) 2 - Zimmerwohnung
- Top 3 (52,8m²) 2 - Zimmerwohnung
- Top 4 (64,5m²) 3 - Zimmerwohnung
- Top 5 (47,4m²) 2 - Zimmerwohnung

Top 6 (47,4m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 7 (57,6m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 8 (49,2m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 9 (49,2m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 10 (64,3m²) 3 - Zimmerwohnung
Top 11 (33,9m²) 1 - Zimmerwohnung
Top 12 (33,9m²) 1 - Zimmerwohnung
Top 13 (52,9m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 14 (53,0m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 15 (53,1m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 16 (64,4m²) 3 - Zimmerwohnung
Top 17 (47,7m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 18 (47,7m²) 2 - Zimmerwohnung

Top 19 (57,9m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 20 (49,4m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 21 (49,5m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 22 (64,1m²) 3 - Zimmerwohnung
Top 23 (33,8m²) 1 - Zimmerwohnung
Top 24 (33,8m²) 1 - Zimmerwohnung

gesamte Mieteinnahmen netto exkl. Betriebskosten - und Heizkosten jährlich ca. € 256.350.-
(bei diesem Betrag sind alle Aufwendungen wie Hausverwaltung, Mietverwaltung usw. schon abgezogen/berücksichtigt)

Energieausweis (HWB) Top 1-6 & 13-18 = 39 kWh/m² a (B)
fGEE Wert Top 1-6 & 13-18 = 0,72 (A)
Energieausweis (HWB) Top 7-12 & 19-24 = 40 kWh/m² a (B)
fGEE Wert Top 7-12 & 19-24 = 0,71 (A)

Heizsystem: zentrale Gasheizung / Fußbodenheizung

Lage:

sonnig, ruhig

5 Fahrmin. Stadtzentrum Feldkirch

15 Fahrmin. Grenze Liechtenstein

10 Fahrmin. LKH Feldkirch

Tiefgarage vorhanden

Allgemein Parkplätze vorhanden

Achtung Investoren! Neuwertige vollvermietete Wohnanlage mit 24 Wohnungen, 22 Tiefgaragenplätze in Frastanz!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Am Damm 24		
Anzeigen ID	261252	Grundstücksgröße	2.688 m ²
Wohnfläche	1487.2 m ²	Baujahr	2021
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Haus	Externe ID	Domig_1467
Heizung	Gas, Fußbodenheizung		

Provision

Preis auf Anfrage

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.