

EINE WOHNUNG FÜR ALLE, DIE NICHT AN IHRER LEBENSQUALITÄT SPAREN WOLLEN!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Sohm
Kontakt: Peter Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Stiglingen 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 06649587939
Mobile: 06649587939
E-Mail: office@immobilien-sohm.at

Herzlich willkommen bei Immobilien Sohm!

Es freut uns sehr, Ihnen diese hochwertige 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Schlins präsentieren zu dürfen. Diese im Jahr 2019 fertiggestellte Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, eine elegante Ausstattung und zahlreiche Extras, die höchsten Wohnkomfort garantieren.

Highlights der Wohnung:

- 1. Modernes und zeitloses Design:** Helle, einladende Räume mit hochwertigen Materialien.
- 2. Großzügige Terrasse:** Der perfekte Ort, um zu entspannen und die frische Luft zu genießen.
- 3. Top-ausgestattete Küche:** Hochwertige Bosch- und Miele-Geräte, eingebettet in ein zeitlos schönes Design.
- 4. Praktische Details:** Ein Abstellraum in der Wohnung, ein geräumiges Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sorgen für optimalen Komfort.

Die Raumaufteilung:

Beim Betreten der Wohnung begrüßt Sie eine stilvolle Garderobe, die direkt zum modernen Badezimmer führt. Der helle und offene Wohnbereich mit einem charmanten Essplatz bildet das **Herzstück der Wohnung**. Von hier gelangen Sie auf die großzügige Terrasse – ein Ort, an dem Sie jeden Moment genießen können.

Die **Küche**, die sich harmonisch in den Wohnbereich einfügt, ist perfekt ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Ergänzt wird die Wohnung durch zwei gemütliche Schlafzimmer, die für eine erholsame Nachtruhe sorgen.

Zusätzliche Vorteile:

Personenlift

Hochbeet 2X1 m

Elektrische Jalousien

Aluminium Fliegengitter

Landhausdielen Parkett

Grundwasserwärmepumpe & PV-Anlage

TG Platz mit anschließendem Kellerabteil

Lage:

Die Wohnung befindet sich in **Schlins**, einer begehrten und gut angebundenen Wohngegend. Sie profitieren von einer ruhigen Umgebung, kombiniert mit einer hervorragenden Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst!

Diese außergewöhnliche Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, **stilvoll und komfortabel zu wohnen**. Zögern Sie nicht zu lange – solche Gelegenheiten sind schnell vergeben!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren:

? [0664/9587939]

? [office@immobilien-sohm.at]

? [https://www.immobilien-sohm.at]

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderschöne Wohnung persönlich zeigen zu dürfen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Walgaustraße 74a		
Anzeigen ID	261243		
Wohnfläche	87 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2019	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	15,00 m ²
Keller	4,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,63 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	4889/197		

Kaufpreis	€ 495.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 166
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 42
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 102