

VANDANS: Wohnen mit Bauernhausflair!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpinker
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5, 6850 Dornbirn
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt ein schönes Anwesen mit Charakter und Flair.

Das Haupthaus bietet stilvolle, urige Wohn- und -Schlafräume, welche durch Kasettendecken, schöne Riemenböden, Sprossenfenster und durch einen eindrucksvollen Kachelofen richtig zur Geltung kommen.

Neben dem Haupthaus gehört zum Angebot ein großer "Stadel".

Dieses zweite Gebäude, welches auch sehr viel Platz bietet, ermöglicht verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten.

Das großzügige Grundstück, auf welchem sich diese zwei Gebäude befinden, weist eine Größe von ca. 1090m² auf.

Somit wird hier auch ein ruhiges und erholsames Verweilen mit Familie und Freunden im eigenen Garten ermöglicht.

Noch zu erwähnen ist der charmante Gewölbekeller, welcher einerseits als Lagerraum genutzt, oder aber auch zu einem eindrucksvollen Weinkeller ausgebaut werden kann.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie fernab des heutigen, modernen Baustils sind und Sie den Charme eines älteren Gebäudes mit vielen liebevollen Details zu schätzen wissen, dann überzeugen Sie sich am Besten selbst.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme (gerne telefonisch) und gegebenenfalls auf eine gemeinsame Besichtigung dieser schönen Liegenschaft!

Zur Info: Der Energieausweis befindet sich aktuell in Erstellung!

Einmalkosten:

Grunderwerbsteuer: 3,5% |

Grundbucheintragung: 1,1% |

Kosten Kaufvertragserstellung |

Vermittlungsprovision: 3,6% (inkl. MwSt.)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Vandans, Obere Venserstraße 64		
Anzeigen ID	261231		
Wohnfläche	128 m ²	Grundstücksgröße	1.090 m ²
Bautyp	Gebraucht	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Andere, Ofen/Kamin	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	JM.264		

Kaufpreis € 685.000