



## Perfekter Standort für Ihr Unternehmen - Betriebsbaugrund in Hard



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	FBI Immobilien GmbH
Kontakt:	Dominik Brunauer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Achstraße 31 6844 Altach
Telefon:	+43 660 38 17 156
Mobile:	-
E-Mail:	dominik.brunauer@fbi-immobilien.at

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Standort für Ihr Unternehmen? Dann sollten Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen lassen! Auf dem Betriebsbaugrund in Hard erwartet Sie ein ca. 4.483 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das sich ideal für die Ansiedlung Ihres Unternehmens eignet.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine hervorragende Lage. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet und ermöglicht es Ihren Mitarbeitern und Kunden, das Grundstück bequem zu erreichen. Auch für Lieferungen und den Versand bietet die Lage eine optimale Anbindung an das Straßennetz. Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich außerdem in der direkten Umgebung damit sich Ihre Mitarbeiter und Kunden wohlfühlen.

Doch nicht nur die Lage und die Umgebung machen dieses Grundstück zu einer begehrten Immobilie. Auch die Größe und die damit verbundenen Möglichkeiten sind ein entscheidender Faktor. Mit den ca. 4.483 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück ausreichend Platz für die Errichtung eines Firmengebäudes, einer Produktionsstätte oder eines Lagergebäudes. Hier können Sie Ihre geschäftlichen Visionen und Ziele in die Realität umsetzen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt dieses attraktive Grundstück in Hard. Investieren Sie in die Zukunft Ihres Unternehmens und profitieren Sie von der erstklassigen Lage, der perfekten Infrastruktur und der einzigartigen Umgebung. Nutzen Sie die Chance, Ihr Unternehmen in einer der aufstrebenden Regionen Österreichs anzusiedeln.

Pläne für ein bereits projektiertes Betriebsgebäude liegen vor.

**Das Grundstück hat die Widmung BB-II:**

Betriebsgebiete der Kategorie II sind Gebiete, die vornehmlich für Betriebsanlagen, die im Betriebsgebiet Kategorie I nicht errichtet werden dürfen, bestimmt sind. In Betriebsgebieten Kategorie II dürfen nicht errichtet werden: a) Wohnungen, ausgenommen betriebsnotwendige Wohnungen für das Aufsichts- und Wartungspersonal, wenn diese in den Betrieb integriert sind, b) Gebäude und Anlagen für Sport- und Freizeit Zwecke UND c) Gebäude und Anlagen für Zwecke des Handels, sofern der Handel nicht ausschließlich zum Weiterverkauf von Waren des nicht täglichen Bedarfs oder untergeordnet in Produktionsbetrieben zum Verkauf von Waren überwiegend eigener Produktion erfolgt.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und beantworten Ihnen alle offenen Fragen. Investieren Sie in Ihre unternehmerische Zukunft und sichern Sie sich dieses exklusive Betriebsbaugrundstück in Hard.

**Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:** <https://www.fbi-immobilien.at/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

#### **Lage:**

Die Immobilie befindet sich auf einem großen Betriebsbaugrund in der Gemeinde Hard im österreichischen Bundesland Vorarlberg. - Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Autobahn und Bundesstraße - Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten als Betriebsbaugrund, z.B. für Büros, Lagerhallen oder Produktionsstandort - Das Grundstück liegt in einer Gewerbezone, Umgeben von anderen Betriebsgebäuden und Gewerbebetrieben

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard		
<b>Anzeigen ID</b>	261220		
<b>Grundstücksgröße</b>	4.483 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Gewerbegrundstück	<b>Externe ID</b>	justimmo_329157_8113/109

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.