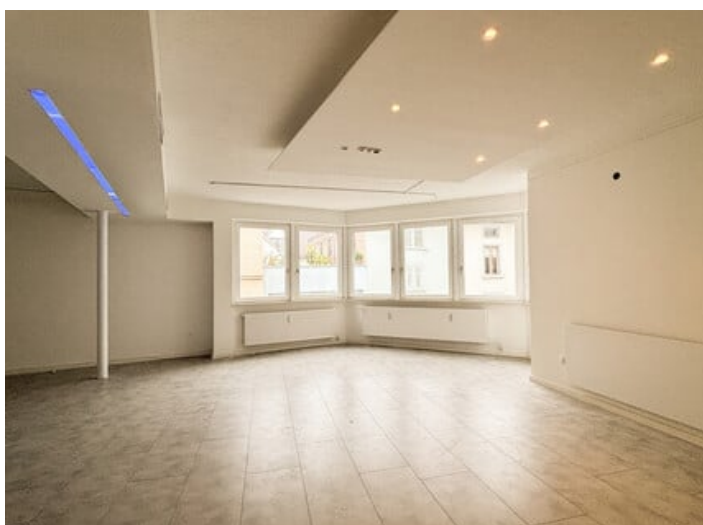


Zentrale Bürofläche / Atelier in Bregenz, Jahnstraße

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 2096900
Mobile: +436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Zentraler geht kaum! Beste Geschäftslage in Bregenz:
Geschäftslokal/Ausstellung/Büro/Dienstleistung - zu vermieten:

Es gelangt eine Geschäfts/Verkaufs/Büro/Dienstleistungsfläche mit ca. 167 m² auf zwei Ebenen zur Vermietung.
Die hohen Räume lassen eine vielseitige Nutzung zu.

Nebenkosten:

- 3 BMM - Kautio
- 3 BMM - Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MwSt.
- 1 BMM - Vertragserrichtung Mietvertrag

Des Weiteren weise ich ausdrücklich darauf hin, dass ich als Doppelmakler tätig bin. Zwischen Auftraggeber und Makler besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Jahnstraße 9

Anzeigen ID

261202

Nutzfläche167 m²**Objektart**

Gewerblich

Heizung

Alternativ

Etage

1. OG

Objektyp

Büro / Ordination

Verfügbar ab

sofort

Heizwärmebedarf (HWB) 188.00 kwh/m²a

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) 1.88 kwh/m²a

Externe ID MAYRIMMO-192

Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) E

Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) D

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.743,6
Betriebskosten (exkl. MwSt) € 203
Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.