



zur Anzeige

3-Zimmer-Wohnung (W04) Lustenau - Neudorfstraße



Kontaktinformationen

Firma: Nägele Wohn- und Projektbau GmbH
 Kontakt: Dieter König
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
 Telefon: 06646017030
 Mobile: 05572 24613
 E-Mail: dieter.koenig@naegele.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Neudorfstraße 9

Anzeigen ID

260905

Wohnfläche

75.55 m²

Zimmer

3

Etage

1. OG

Bautyp

Neubau/Erstbezug

Baujahr

2025

Objektart

Wohnung

Objekttyp

Allgemein

Balkon

24,53 m²

Keller

6,66 m²

Heizung

Erdwärme, Photovoltaik

Verfügbar ab

Winter 2026

Heizwärmebedarf (HWB)

22,13 kwh/m²a

Kaufpreis

€ 548.000

Preis (Auto-)Stellplatz

€ 26.800

Förderungen

€ 60.000

Erklärung Kosten

3.5% Grunderwerbssteuer, 1.1% Grundbucheintragung, Vertragserrichtungskosten