

2-Zimmer-Wohnung (W01) Lustenau - Neudorfstraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Nägele Wohn- und Projektbau GmbH
Kontakt:	Dieter König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Müsinenstraße 29 6832 Sulz
Telefon:	05572 24613 oder 0664 6017030
Mobile:	-
E-Mail:	dieter.koenig@naegele.at

Umweltfreundlich und
zeitgerecht

Eine Wärmepumpenheizung sorgt für angenehm warme Raumtemperaturen über die Fußbodenheizung. Die Infrastruktur für den Betrieb der VKW-Ladestationen für die E-Mobilität ist vorhanden. Bewohner in diesem Wohnprojekt haben die Möglichkeit, Elektrofahrzeuge direkt am eigenen Tiefgaragenabstellplatz zu laden.

Mit der Photovoltaikanlage wird dieses Wohnprojekt selbst zum Stromerzeuger – ganz ohne Emissionen. Die in das öffentliche Stromnetz eingespeiste Energie wird vom Energielieferanten zu den Einspeisetarifen vergütet.

Fußböden

Hochwertiger Parkettboden für ein angenehmes Wohngefühl. Sie wählen aus lackierten oder geölten Parkettböden.

Umfangreiches Fliesenprogramm sowie verschiedenes Feinsteinzeug stehen zur Auswahl.

Einbauküche

Eine Markeneinbauküche z. B. von der Firma Style ist im Kaufpreis inkludiert.

Bad Gehobene Sanitärausstattung mit Sanitärkeramik von "Villeroy & Boch",
Armaturen von "Hans Grohe" und Accessoires vom Markenhersteller SAM.
Bodenbelag: großes Fliesenprogramm mit Feinsteinzeug.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Neudorfstraße 9		
Anzeigen ID	260899		
Wohnfläche	48.28 m ²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoß	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Terrasse	14,26 m ²
Garten	58,23 m ²	Keller	6,15 m ²
Heizung	Erdwärme, Photovoltaik	Verfügbar ab	Winter 2026
Heizwärmeverbrauch (HWB)	22,13 kWh/m ² a		

Kaufpreis	€ 348.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 26.800
Förderungen	€ 60.000
Erklärung Kosten	3.5% Grunderwerbssteuer, 1.1% Grundbuchseintragung, Vertragserrichtungskosten