



2 Zimmer-Wohnung | Garten | Lochau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Götzens
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436641596445
E-Mail:	andreas@immo-agentur.com

2 Zimmer-Wohnung | Garten | Lochau

Die Wohnung im Bäumlequartier in Lochau bietet mit ihrer herausragenden Lage und einer exzellenten Infrastruktur einen besonderen Wohnkomfort. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, der Bodensee, öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Bahn), Lebensmittelgeschäfte, Restaurants und die Post sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch das charmante Dorfzentrum und die Innenstadt von Bregenz sind nur einen Katzensprung entfernt und bieten eine Vielzahl weiterer Shopping- und Ausgehmöglichkeiten.

Diese Erdgeschoßwohnung umfasst eine Wohnfläche von ca. 50,10 m², ergänzt durch eine großzügige Terrasse von ca. 9,10 m² und eine private Gartenfläche von ca. 54 m² – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Raumaufteilung:

Flur
Badezimmer
Schlafzimmer
Offener Wohn-/Esbereich mit integrierter Einbauküche
Terrasse und Garten

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchflutete Zimmer. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer schaffen eine helle, einladende Atmosphäre. Der offene Wohnbereich ist ideal in Zonen für Kochen, Essen und Wohnen gegliedert. Eine hochwertige Einbauküche der Firma Weiler Möbel fügt sich stilvoll in den Raum ein.

Für behagliche Wärme sorgt eine praktische Fußbodenheizung, die in der gesamten Wohnung verlegt ist. Doppelt verglaste Fenster bieten nicht nur eine hervorragende Isolierung, sondern sorgen auch für Ruhe und Energieeffizienz. Das Badezimmer ist modern gestaltet und mit einer begehbarer Dusche, WC und Waschtisch ausgestattet. Hochwertige, pflegeleichte Fliesen runden das Badezimmer stilvoll ab. Schlafzimmer und Wohnbereich sind mit schönem Parkett versehen, und ein Waschmaschinenanschluss ist im Badezimmer vorhanden.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Kosten:

Wohnungsmiete: EUR 1.095,-

Tiefgaragenstellplatz: EUR 85,-

Gesamtmiete: EUR 1.180,-

Lassen Sie sich bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin von dieser schönen Wohnung selbst überzeugen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen jederzeit zur Verfügung!

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600,00 inkl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo Agentur Maier GmbH und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Hörbranzerstraße 3 Top 45		
Anzeigen ID	260872		
Wohnfläche	50.1 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2019
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	9,20 m ²
Garten	54,00 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Agentur_3633		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbela<stung € 1.095