



## Exklusives Grundstück für Ihre Familie



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH  
Kontakt: Markus Maier  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau  
Telefon: 0043557793080-204  
Mobile: 0043676843115204  
E-Mail: m.maier@ah.at

Träumen Sie von einem eigenen Zuhause für Ihre Familie? Dann ist dieses Baugrundstück die richtige Wahl für Ihr neues Zuhause mit Aussicht. Mit ca 700 m<sup>2</sup> Fläche bietet es die perfekte Grundlage für Ihr Eigenheim. Genießen Sie eine naturnahe, zugleich stadtnahe Lage in Dornbirn. Profitieren Sie von der ausgezeichneten Infrastruktur mit hervorragender Verkehrsanbindung, Bildungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten. Gleichzeitig erleben Sie die Ruhe einer freundlichen Wohngegend. Nutzen Sie diese Chance, um Ihren Wohntraum in einer begehrten Region zu verwirklichen!

### Lage:

Das Baugrundstück in Watzenegg liegt in idyllischer Grünlage oberhalb von Dornbirn.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwendebühel		
<b>Anzeigen ID</b>	260065	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Grundstücksgröße</b>	702 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein		
<b>Externe ID</b>	Andreas_Hoferah-immo-1195		

Preis auf Anfrage

## Erklärung Kosten

+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 %  
Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten  
inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der  
Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.