

Zentral gelegene 3-Zimmer Terrassenwohnung in Götzis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Matthias Schmid MBA
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems
Telefon: +435576 23366
Mobile: -
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Zur Vermietung gelangt eine schöne 3-Zimmerwohnung in Götzis.

Die Wohnung ist aufgrund ihrer raumhohen Fenster sehr hell und freundlich. Die ca. 16 m² große überdachte Terrasse ist nach Westen ausgerichtet. Die Wohnung befindet sich zentral gelegen in unmittelbarer Nähe zum Garnmarkt. Alle Geschäfte des täglichen Lebens sind fußläufig gut erreichbar.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum/Eingangsbereich, Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Der Waschmaschinenanschluss und das WC befinden sich im Badezimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil mit ca. 6 m² zugeordnet.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann um mtl. EUR 95,- dazu gemietet werden.

Zu den Allgemeinflächen gehören 2 Fahrradräume, ein Müllraum und eine Grünfläche mit Kinderspielplatz.

Besucherparkplätze befinden sich vor dem Haus.

Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Eigentümerin besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Pfarrer-Knecht-Straße 3		
Anzeigen ID	260040		
Wohnfläche	75 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2014	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Terrasse	16,00 m ²
Keller	6,00 m ²	Verfügbar ab	2024-12-01
Heizwärmebedarf (HWB)	27.0 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	27.0
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.68 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.68
Externe ID	raumgut_raumgut-289		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.405
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.130
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 95
Kaution	€ 4.500