

Erstbezug: Doppelhaushälfte in Schwarzach mit Wohnbauförderung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	SIMA Immobilien GmbH
Kontakt:	Anastasios Maximos
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lindauer Straße 13 6911 Lochau
Telefon:	+43 676 7090990
Mobile:	-
E-Mail:	anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schwarzach! In ruhiger und familienfreundlicher Lage entsteht hier eine Doppelhaushälfte. Mit 4 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

Ausstattung und Highlights:

- moderne und praktische Grundrisseinteilung
- Gartenfläche für Hobbygärtner und spielende Kinder
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
- Badausstattung: großformatige Wand- und Bodenfliesen & Sanitärobjekte inkl. Badmöbel
- Tischlerarbeiten: Hochwertiges Parkett inkl. Sockelleisten & Innentüren
- Einzelgarage
- Alles in schlüsselfertiger Ausführung

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn sowohl eine Bushaltestelle als auch der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe. So können Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte gelangen.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auch für Freizeitaktivitäten gibt es zahlreiche Möglichkeiten, wie zum Beispiel Wander- und Radwege in der schönen Natur Vorarlbergs.

Die SIMA Immobilien GmbH vermittelt dieses Grundstück mit ca. 340 m² inklusive Neubaukonzept.

Das Haus wird schlüsselfertig errichtet gemäß beiliegender Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Abhängig von den persönlichen Kriterien können Förderungen bis zu 100.000 € in Anspruch genommen werden. Die SIMA GmbH berät Sie dazu gerne persönlich und unverbindlich.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung. Bei den dargestellten Abbildungen handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen (Schaubilder). Abweichungen in Ausführung, Gestaltung und Ausstattung bleiben vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.675m

Apotheke <825m

Krankenhaus <3.525m

Klinik <5.925m

Kinder & Schulen

Schule <850m

Kindergarten <850m

Universität <4.875m

Höhere Schule <9.600m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <775m

Einkaufszentrum <4.300m

Sonstige

Bank <775m

Geldautomat <775m

Post <1.325m

Polizei <3.700m

Verkehr

Bus <325m

Bahnhof <450m

Autobahnanschluss <2.400m

Flughafen <8.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Schwarzach. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei sowie eine Bank mit Geldautomat. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist gut, da sich eine Bushaltestelle in der Nähe befindet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Untere Staudachstraße		
Anzeigen ID	260034		
Wohnfläche	100 m²	Grundstücksgröße	340 m²
Zimmer	4	Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaus	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung, Wärmepumpe
Verfügbar ab	2026	Externe ID	justimmo_384381_7763/165
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 797.500
Provision	2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.