



zur Anzeige

Hohenems: 2 Grundstücke mit 523 m² und 455 m²



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522 / 42078
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Hohenems: 2 Baugrundstücke mit 455 m² und 523 m².

Im Stadtteil "Herrenried" befindet sich dieses Grundstück mit ca. 978 m², welches derzeit noch mit einem Einfamilienhaus aus den 50-er Jahre bebaut ist. Da beim Hausbau vor 70 Jahren wurde auf eine Pilotierung verzichtet, was zu Setzungen geführt hat. Die Folge ist, dass das Haus schief steht und abbruchreif ist. Die Kosten für den Abbruch und das Entsorgen übernimmt der derzeitige Eigentümer.

Durch die ideale Grundstücksform lässt sich das Grundstück gut in zwei Bauparzellen mit 455 m² und 523 m² (inkl. 83 m² Wegdienstbarkeitsfläche) teilen. Da die Vermessung noch nicht erfolgt ist, kann die Grundstückfläche aber noch verändert werden.

Die Zufahrt erfolgt für von der Eisplatzstraße. Um die Teilfläche B zu erschließen, verläuft über die Teilfläche A eine Wegdienstbarkeit.

Anschüsse für Wasser, Strom und Kanal sind am Grundstück. Die Widmung ist Bauwohngebiet.

Die Lage des Grundstücks an der Eisplatzstraße ist gut. In der Umgebung befinden sich überwiegend Einfamilienhäuser. Mehrere Sportstätten sind in der Nähe. Der Bahnhof ist ca. 5 Gehminuten entfernt, zum Schlossplatz/Marktgasse geht man zu Fuß ca. 15 min. Zum SPAR-Markt an der Lustenauerstraße sind es ca.

700 m, die Mittelschule Herrenried ist ca. 400 entfernt.

Der Richtpreis für die Teilfläche A (523 m² inkl. 83 m² WD-Fläche) beträgt **EUR 375.000,--**, für die Teilfläche B (455 m²) **EUR 408.000,--**.

Diese Preise sind als Richtwert zu verstehen, es gilt das Bestpreisprinzip. Der Verkäufer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/grundstueck-mit-977-m2-beliebig-teilbar-hohenems-vorarlberg/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Eisplatzstraße 24		
Anzeigen ID	260030		
Grundstücksgröße	523 m²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Kaufpreis	€ 375.000
-----------	-----------