

## Hohenems: 2 Grundstücke mit 523 m<sup>2</sup> und 455 m<sup>2</sup>



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz  
 Telefon: 05522 / 42078  
 Mobile: 0664 / 3120205  
 E-Mail: info@amann-immobilien.com

### Hohenems: 2 Baugrundstücke mit 455 m<sup>2</sup> und 523 m<sup>2</sup>.

Im Stadtteil "Herrenried" befindet sich dieses Grundstück mit ca. 978 m<sup>2</sup>, welches derzeit noch mit einem Einfamilienhaus aus den 50-er Jahren bebaut ist. Da beim Hausbau vor 70 Jahren wurde auf eine Pilotierung verzichtet, was zu Setzungen geführt hat. Die Folge ist, dass das Haus schief steht und abbruchreif ist. Die Kosten für den Abbruch und das Entsorgen übernimmt der derzeitige Eigentümer.

Durch die ideale Grundstücksform lässt sich das Grundstück gut in zwei Bauparzellen mit 455 m<sup>2</sup> und 523 m<sup>2</sup> (inkl. 83 m<sup>2</sup> Wegdienstbarkeitsfläche) teilen. Da die Vermessung noch nicht erfolgt ist, kann die Grundstückfläche aber noch verändert werden.

Die Zufahrt erfolgt von der Eisplatzstraße. Um die Teilfläche B zu erschließen, verläuft über die Teilfläche A eine Wegdienstbarkeit.

Anschlüsse für Wasser, Strom und Kanal sind am Grundstück. Die Widmung ist Bauwohngebiet.

Die Lage des Grundstücks an der Eisplatzstraße ist gut. In der Umgebung befinden sich überwiegend Einfamilienhäuser. Mehrere Sportstätten sind in der Nähe. Der Bahnhof ist ca. 5 Gehminuten entfernt, zum Schlossplatz/Marktgasse geht man zu Fuß ca. 15 min. Zum SPAR-Markt an der Lustenauerstraße sind es ca.

700 m, die Mittelschule Herrenried ist ca. 400 entfernt.

Der Richtpreis für die Teilfläche A (523 m<sup>2</sup> inkl. 83 m<sup>2</sup> WD-Fläche) beträgt **EUR 375.000,--**, für die Teilfläche B (455 m<sup>2</sup>) **EUR 408.000,--**.

Diese Preise sind als Richtwert zu verstehen, es gilt das Bestpreisprinzip. Der Verkäufer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

**Weitere Details:** <https://www.amann-immobilien.com/grundstueck-mit-977-m2-beliebig-teilbar-hohenems-vorarlberg/>

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Eisplatzstraße 24

**Anzeigen ID** 260030

**Grundstücksgröße** 523 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

**Verfügbar ab**

Grundstück

sofort

---

**Kaufpreis** € 375.000