



zur Anzeige

Gartenwohnung in Mäder zu vermieten



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 069915078831
Mobile: 069915078831

Willkommen in dieser exklusiven Mietwohnung in Mäder, die eine einmalige Gelegenheit bietet, in einem modernen Neubau aus dem Jahr 2021 zu leben. Die 4 Zimmer Gartenwohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von 76,40 Quadratmetern und besticht durch hochwertige Ausstattung und eine Vielzahl an Annehmlichkeiten.

Diese Wohnung bietet nicht nur moderne Architektur, sondern auch einen privaten Garten mit 86,54 Quadratmetern Fläche, ideal für erholsame Stunden im Freien. Die 21,20 Quadratmeter große Terrasse lädt zu geselligen Abenden ein, während eine Terrassenbox von 4,6 Quadratmetern zusätzlichen Stauraum bietet.

Neben dem großzügigen Wohnbereich verfügt die Wohnung auch über ein Kellerabteil mit 12,10 Quadratmetern, ideal für die Lagerung von persönlichen Gegenständen. Ein Tiefgaragenstellplatz sorgt für bequemes Parken. Zusätzlich ist ein öffentlicher Müllraum und ein Garagenraum vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Mäder.

Diese Wohnung ist ideal für Paare oder Familien, die ein modernes und komfortables Zuhause suchen. Wenn Sie an einer Besichtigung interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Mäder

Anzeigen ID 260003

Wohnfläche 76.4 m² **Zimmer** 4

Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	21,20 m ²
Garten	86,54 m ²	Keller	12,10 m ²
Abstellraum	1,88 m ²	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	Dezember 2024	Heizwärmebedarf (HWB)	33,4 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,73 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.510
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 260
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
Kaution	€ 4.530