

## Hochwertige Single Loft-Wohnung mitten in Dornbirn zu vermieten (3 m Raumhöhe)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name:	Manuela Scherl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Fendweg 3a 6844 Altach
Telefon:	+4369918010611
Mobile:	+4369918010611
E-Mail:	manuela11.scherl@gmail.com

Es handelt sich hierbei um eine typische **Loftwohnung mit offenem Grundriss**:

Wohnen – Essen – abgetrennter Schlafbereich – abgetrenntes Büro in einem Raum; Bad/WC eigener Raum mit Türe. Dies in einer großzügigen **Raumhöhe von 3 m**, sehr hell mit viel Glas; Anstatt Wände wurden **Möbel als Raumteiler** platziert.

### Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet:

Küche, Raumteiler, viel Platz für Stauraum, Bad mit Dusche und Badewanne, Waschmaschine und Trockner, Diele-Eichenboden geölt; sämtliche Beleuchtung vorhanden;

Die Wohnung ist ideal für Single, Geschäftsleute, etc.

Abgebildete Möbel wie Bett, Tisch, Stühle und Sofa sind nicht vorhanden.

1. Wohnung: im 1. OG, 69 m<sup>2</sup>, Lift
2. Loggia: mit Schiebeglas 10 m<sup>2</sup>
3. Ausrichtung: Ost/Süd

4. Zentrum: 5 Gehminuten zum Marktplatz
5. großzügiges Kellerabteil, Fahrradraum,
6. Tiefgarage mit Stellplatz im Erdgeschoss inklusive (E-Mobilität möglich)

1. Netto-Miete: 1.145,- EUR
  2. Betriebskosten: Akonto 195,- EUR
  3. Gesamt Mietzins: 1.340,- EUR
  4. Kaution: 4.000,-
  5. Vertragskosten: es fallen keine Kosten an
- 

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schmelzhütterstraße 16

<b>Anzeigen ID</b>	259998		
<b>Wohnfläche</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Loft	<b>Loggia</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	ab Jänner 2026
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	31,22 kWh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.340
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 195
Kaution	€ 4.000