



## Hochwertige Single Loft-Wohnung mitten in Dornbirn zu vermieten (3 m Raumhöhe)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Manuela Scherl  
Adresse  
(Straße, Fendweg 3a  
Hausnummer, 6844 Altach  
PLZ):  
Telefon: +4369918010611  
Mobile: +4369918010611  
E-Mail: manuela11.scherl@gmail.com

Es handelt sich hierbei um eine typische **Loftwohnung mit offenem Grundriss**:

Wohnen – Essen – abgetrennter Schlafbereich – abgetrenntes Büro in einem Raum; Bad/WC eigener Raum mit Türe. Dies in einer großzügigen **Raumhöhe von 3 m**, sehr hell mit viel Glas; Anstatt Wände wurden **Möbel als Raumteiler** platziert.

### Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet:

Küche, Raumteiler, viel Platz für Stauraum, Bad mit Dusche und Badewanne, Waschmaschine und Trockner, Diele-Eichenboden geölt; sämtliche Beleuchtung vorhanden;

Die Wohnung ist ideal für Single, Geschäftsleute, etc.

Abgebildete Möbel wie Bett, Tisch, Stühle und Sofa sind nicht vorhanden.

1. Wohnung: im 1. OG, 69 m<sup>2</sup>, Lift
2. Loggia: mit Schiebeglas 10 m<sup>2</sup>
3. Ausrichtung: Ost/Süd

- 4. Zentrum: 5 Gehminuten zum Marktplatz
- 5. großzügiges Kellerabteil, Fahrradraum,
- 6. Tiefgarage mit Stellplatz im Erdgeschoss inklusive (E-Mobilität möglich)

- 1. Netto-Miete: 1.145,- EUR
- 2. Betriebskosten: Akonto 195,- EUR
- 3. Gesamt Mietzins: 1.340,- EUR
- 4. Kautiön: 4.000,-
- 5. Vertragskosten: es fallen keine Kosten an

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schmelzhütterstraße 16		
<b>Anzeigen ID</b>	259998		
<b>Wohnfläche</b>	69 m²	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Loft	<b>Loggia</b>	8,00 m²
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	ab Jänner 2026
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31,22 kwh/m²a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.340
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 195
Kautiön	€ 4.000