



## Kleine Büroflächen in Götzis von 13 - 35 m<sup>2</sup> zu MIETEN



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Rimo Immobilien GmbH
Kontakt:	Daniel Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktplatz 7 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 5522 39303 21
Mobile:	-
E-Mail:	info@rimo.at

### Bürofläche MIETEN

Wir bieten Ihnen nicht nur Lagermöglichkeiten zwischen 5 m<sup>2</sup> und 250 m<sup>2</sup>, sondern auch Büroflächen zwischen 13 und 35 m<sup>2</sup> (können auch zusammengelegt oder halbiert werden).

Die Büros befinden sich im 1. Obergeschoss und sind mit einem Klimagerät ausgestattet. Im selben Geschoss ist auch eine Teeküche und ein Aufenthaltsraum für die Büros eingerichtet.

#### Derzeit verfügbare Büros:

- **B2.2 mit 13 m<sup>2</sup>** -> Miete = 195 EUR netto inkl. Betriebs- & Heizkosten
- **B2.4 mit 32 m<sup>2</sup>** -> Miete = 480 EUR netto inkl. Betriebs- & Heizkosten
- **B2.5 mit 35 m<sup>2</sup>** -> Miete = 525 EUR netto inkl. Betriebs- & Heizkosten

Die optionale Nettomiete für einen KFZ-Abstellplatz beträgt 43 EUR netto.

Die Stauzone Götzis ist sehr gut an das Verkehrsnetz angebunden und nur in wenigen Minuten von der Rheintalautobahn Abfahrt Götzis/Koblach bzw. Götzis/Altach zu erreichen. Zusätzlich stehen kostenlose

Besucherparkplätze zur Verfügung.

Für genauere Infos besuchen zu den Lagern folgen Sie diesem Link:

[Lagerflächen von 5 - 250 m<sup>2</sup> für Privatpersonen und Unternehmen](#)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**  
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <175m  
Apotheke <600m  
Krankenhaus <4.350m

### **Kinder & Schulen**

Schule <275m  
Kindergarten <300m  
Höhere Schule <1.100m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <950m  
Bäckerei <925m  
Einkaufszentrum <4.900m

### **Sonstige**

Bank <525m  
Geldautomat <525m  
Post <525m  
Polizei <1.050m

### **Verkehr**

Bus <125m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.425m  
Flughafen <6.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Büros (und Lager) befinden sich in der Stauzone in Götzis, einer Gemeinde in Vorarlberg, im Westen Österreichs. Sie liegt in unmittelbarer Nähe zur Industriestraße, einer wichtigen Verkehrsader der Stadt. Der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von Gewerbe- und Industriegebieten, aber auch Wohnhäusern.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Industriestraße8		
<b>Anzeigen ID</b>	259964		
<b>Etage</b>	1	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Heizung</b>	Gas, Solar, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	118 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.21 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/460
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

	Preis auf Anfrage
<b>Kaution</b>	3 Bruttomonatsmieten
<b>Provision</b>	1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.
<b>Erklärung Kosten</b>	Siehe Mietvertragsblätter