



Kleine Büroflächen in Götzis von 13 - 35 m² zu MIETEN



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 21
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Bürofläche MIETEN

Wir bieten Ihnen nicht nur Lagermöglichkeiten zwischen 5 m² und 250 m², sondern auch Büroflächen zwischen 13 und 35 m² (können auch zusammengelegt oder halbiert werden).

Die Büros befinden sich im 1. Obergeschoss und sind mit einem Klimagerät ausgestattet. Im selben Geschoss ist auch eine Teeküche und ein Aufenthaltsraum für die Büros eingerichtet.

Derzeit verfügbare Büros:

- **B2.2 mit 13 m²** -> Miete = 195 EUR netto inkl. Betriebs- & Heizkosten
- **B2.4 mit 32 m²** -> Miete = 480 EUR netto inkl. Betriebs- & Heizkosten
- **B2.5 mit 35 m²** -> Miete = 525 EUR netto inkl. Betriebs- & Heizkosten

Die optionale Nettomiete für einen KFZ-Abstellplatz beträgt 43 EUR netto.

Die Stauzone Götzis ist sehr gut an das Verkehrsnetz angebunden und nur in wenigen Minuten von der Rheintalautobahn Abfahrt Götzis/Koblach bzw. Götzis/Altach zu erreichen. Zusätzlich stehen kostenlose

Besucherparkplätze zur Verfügung.

Für genauere Infos besuchen zu den Lagern folgen Sie diesem Link:

[Lagerflächen von 5 - 250 m² für Privatpersonen und Unternehmen](#)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <600m

Krankenhaus <4.350m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <300m

Höhere Schule <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <950m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <4.900m

Sonstige

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <525m

Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.425m

Flughafen <6.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Büros (und Lager) befinden sich in der Stauzone in Götzis, einer Gemeinde in Vorarlberg, im Westen Österreichs. Sie liegt in unmittelbarer Nähe zur Industriestraße, einer wichtigen Verkehrsader der Stadt. Der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von Gewerbe- und Industriegebieten, aber auch Wohnhäusern.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Industriestraße8		
Anzeigen ID	259964		
Etage	1	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Gas, Solar, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	118 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.21 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_378244_5681/460
Parkplatz:	Freiplatz		

	Preis auf Anfrage
Kaution	
	3 Bruttomonatsmieten
Provision	1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Siehe Mietvertragsblätter