

Eigenes Reihenhaus statt 4-Zimmerwohnung in Götzis!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|------------------------------------|--|
| Firma: | BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol |
| Kontakt: | Sabine Kreutz-Domes |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Schwefel 61, 6850 |
| Telefon: | 0664-1786376 |
| Mobile: | - |
| E-Mail: | sabine.kreutz@bks-massivhaus.at |

Dieses Haus wird Sie begeistern! Nicht nur vom Preis sondern auch von der praktischen Raum-Einteilung.

Das Haus bieten wir als 4-Zimmer-Variante an, da wir massiv bauen in ZIEGELBAUWEISE können Sie noch Ihre eigenen Wünsche beim Grundriss mit einbeziehen - hier sind wir flexibel.

Der Grundriss ist sehr praktisch: Eingangsbereich mit Platz für die Gardarobe - hier kann auch bereits der Platz unter der offenen Stiege mitgenutzt werden. Der Technikraum kompakt inkl. Waschmaschinen-Anschluß und Trocknermöglichkeit - das ganze mit Fenster zur natürlichen Belüftung. Das Gäste-WC sowie ein separater Abstellraum runden den Grundriss im Erdgeschoß zusätzlich zur offenen Wohnküche und dem Wohnzimmer ab. Sie gelangen über die Stiege ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Das Badezimmer ausgestattet mit bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Wir haben uns für das Walmdach entschieden, damit Sie einen Dachbodenbereich für diverse Utensilien haben.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant - Schlüsselfertig außer Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht inkludiert – da wir hier die Erfahrung gemacht haben, das viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten, um sich Kosten zu ersparen. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Das Grundstück ist für Sie bereits reserviert und im genannten Gesamtpreis inkludiert.

Wohnen sehr zentral in Götzis - alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu Fuß erreichbar.

Die Gesamtkosten belaufen sich für Haus inkl. Grundstück inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten sowie sämtlichen Nebengebühren für Haus 1 auf € 542.750,00 inklusive 2 Parkplätzen.

Für Haus mittig: gesamt € 517.500,00 inkl. 1 Parkplatz.

Für Haus 3: gesamt € 560.000,00 inkl. 2 Parkplätzen.

Sehr interessant - neu ab 2024: Die hohe Wohnbauförderung, welche vom Kaufpreis noch in Abzug gebracht werden kann. Die dazu benötigte PV-Anlage als Richtwert zum Erhalt der Wohnbauförderung wurde von uns im Kaufpreis ebenfalls schon berücksichtigt. Die Wohnbauförderung kann noch abgezogen werden!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie – damit Sie sich relaxt zurück lehnen können!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

| | | | |
|---|---|-------------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Dr.Alfons-Heinzlestraße | | |
| Anzeigen ID | 259953 | | |
| Wohnfläche | 80 m ² | Grundstücksgröße | 218 m ² |
| Zimmer | 4 | Nebenräume | 2 |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2024 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Haus |
| Objekttyp | Einfamilienhaus | Garten | 80,00 m ² |
| Dachboden | Vorhanden | Abstellraum | Vorhanden |
| Verfügbar ab | Sommer 2025 | | |

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Kaufpreis | € 514.000 | |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 80 | |
| Einmalkosten | € 28.950 | |
| Erklärung Kosten | Grunderwerbsteuer, Kaufvertragskosten, Maklerhonorar Grundstück | |