

Privatverkauf! Gewerbeimmobilie mit Penthousewohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Michael Häusle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Jagdbergstrasse 108, 6822 Rons
Telefon: 06642348888
Mobile: -
E-Mail: elke.h@a1.net

Willkommen zum Verkauf dieser Gewerblichen Immobilie in Röns, Feldkirch, Vorarlberg. Dieses Kaufobjekt befindet sich in der Jagdbergstrasse 108 und bietet eine Wohnfläche von ca.110 und einer Gewerbefläche von ca.350,00 m².

Im Erdgeschoss befinden sich zwei voneinander getrennte Gewerbeeinheiten mit Büros und WC-Anlagen. Mit dem Lift gelangen Sie direkt in das Penthouse im Dachgeschoss.

Das Gebäude wurde im Jahr 2013 erbaut und verfügt über Parkmöglichkeiten, einschließlich Stellplätzen und einem Carport. Eine großzügige Terrasse mit einer Fläche von 143,00 m² lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Die Umgebung von Röns bietet eine malerische Kulisse und eine ruhige Atmosphäre.

Wenn Sie an dieser einzigartigen Gewerbeimmobilie interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses Angebot persönlich zu erleben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röns, Jagdbergstrasse 108		
Anzeigen ID	259928	Grundstücksgröße	787 m ²
Nutzfläche	350 m ²	Baujahr	2012
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Bauweise	Massiv		

Objektyp	Allgemein	Terrasse	143,00 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin	Heizwärmebedarf (HWB)	46,89 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,5 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A++		
Parkplatz:	Freiplatz	Carport	

Kaufpreis € 1.500.000