

## Toller Geschäftsraum in der Bregenzer Fußgängerzone!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|   |   |
|---|---|
| Firma:                                      | Volksbank Vorarlberg Immobilien<br>GmbH & Co OG |
| Kontakt:                                    | Martin Zgubic                                   |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Lustenauerstraße 49<br>6850 Dornbirn            |
| Telefon:                                    | 0043508823932                                   |
| Mobile:                                     | -   |
| E-Mail:                                     | martin.zgubic@volksbank-immo.at                 |

Vermietet wird eine ca. 118,81 m<sup>2</sup> große Geschäftsfläche mitten in der Bregenzer Fußgängerzone.  
Es handelt sich nach dem Umbau um eine bezugsfähige Edelrohbaufäche.

- Miete: EUR 1.960,36 netto
- Betriebskosten: ca. EUR 338,60

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben und freuen uns von Ihnen zu hören.

Nebenkosten:

3 BMM - Kaution

3 BMM - Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MwSt.

Vergebührungen beim Finanzamt

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Bahnhofstraße 12  
**Anzeigen ID** 259925  
**Nutzfläche** 118.81 m<sup>2</sup>      **Objektart** Gewerblich  
**Objekttyp** Büro / Ordination      **Externe ID** Volksbank\_3090

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.298,96  
Provision 3 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.