



Toller Geschäftsraum in der Bregenzer Fußgängerzone!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt:	Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 49 6850 Dornbirn
Telefon:	0043508823932
Mobile:	-
E-Mail:	martin.zgubic@volksbank-immo.at

Vermietet wird eine ca. 118,81 m² große Geschäftsfläche mitten in der Bregenzer Fußgängerzone. Es handelt sich nach dem Umbau um eine bezugsfähige Edelhohbaufäche.

- Miete: EUR 1.960,36 netto
- Betriebskosten: ca. EUR 338,60

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben und freuen uns von Ihnen zu hören.

Nebenkosten:
3 BMM - Kautiön
3 BMM - Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MwSt.
Vergebühung beim Finanzamt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Bahnhofstraße 12		
Anzeigen ID	259925		
Nutzfläche	118.81 m²	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Büro / Ordination	Externe ID	Volksbank_3090

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 2.298,96
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.