

2 Ferienhäuser in Kroatien (Istrien) in Meeres Nähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Erath Immobilien
Kontakt:	Franz Josef Erath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Ach 85 6932
Telefon:	0699/10044849
Mobile:	0699 / 10044849
E-Mail:	office@erath-immo.at

2 schöne Ferienhäuser in Kroatien in Meeres Nähe.

Lage:

Ortschaft Kanfanar ist ca 2000 Jahre alt.

Ca 15 Km vom Rovinj entfernt. Pula wo auch der nächste Flughafen ist ist ca. 29 Km entfernt.

Einen weiteren Flughafen gibt es in Rijeka ca 85 Km entfernt.

Nach Porec sind es ca 20 Km und nach Slowenien ca 60 km.

Jedes Haus hat 160 qm, 3 Schlafzimmer 3 Bäder inkl WC

Dies befinden sich im 1. OG

Im unteren Teil befinden sich Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und eine Terrasse mit ca 25 qm

Jedes Haus hat seinen eigenen Pool als auch Aussendusche und Grill

Zum entspannen und sich erholen vom stressigen Alltag und Beruf alles gegeben da es kein Tourismus Auflauf gibt.

Häuser sind Energie Effizient A Klasse.

Luftwärme Pumpe ermöglicht die Nutzung über das ganze Haus da es mit Fußbodenheizung ausgestattet ist. Ebenfalls in der Ausstattung sind 5 Klimainverter. Beide technischen Anlagen sind von der Marke Daikin.

Fertigstellung des Hauses war in November 2023.

Carport wurde in Februar 2024 errichtet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Alle Bezirke, Alle Orte		
Anzeigen ID	259911		
Wohnfläche	160 m ²	Grundstücksgröße	250 m ²
Zimmer	4	Anzahl Stockwerke	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	3	Terrasse	25,00 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	50 kwh/m ² a

Preis auf Anfrage