



## Exklusive Dachwohnung: Design, Komfort und Weitblick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Alfred Geisinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644266881
E-Mail:	a.geisinger@remax-immowest.at

- \* Sichtbare Betondecke mit versenkten Spots
- \* Raumhohe Türen
- \* Hochwertiger "Naturopfloor-Boden"
- \* Die gesamte Wohnung ist mit einem Loxone Smart-Home steuerbar
- \* WC und Bad mit Einbaumöbeln
- \* Badezimmer mit LED-Beleuchtung inkl. verstellbarer Farbgebung
- \* Wäschekammer mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- \* 3 Tiefgaragenplätze und Wallbox für E-Autos vorhanden

**\*\*Ihr exklusiver Rückzugsort im Dachgeschoss – Luxus pur!\*\***

Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 117,21 m<sup>2</sup> bietet Ihnen luxuriösen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Mit insgesamt 4 Zimmern und zwei großzügigen Terrassen von zusammen 62,70 m<sup>2</sup> genießen Sie einen atemberaubenden Blick und viel Platz für entspannte Stunden im Freien.

Schon beim Betreten der Wohnung beeindruckt die Sichtbare Betondecke mit stilvoll integrierten Spots.

Der hochwertige "Naturopfloor-Boden" schafft ein warmes und modernes Ambiente, während die raumhohen Türen für eine offene und lichtdurchflutete Atmosphäre sorgen.

Die moderne Küche ist ein wahres Highlight und wird alle Hobbyköche begeistern. Zwei integrierte Weinkühlschränke halten Ihre besten Tropfen stets perfekt temperiert. Im eleganten Badezimmer sorgt die LED-Beleuchtung mit verstellbarer Farbgebung für eine Wellness-Oase, die Ihnen Entspannung pur bietet.

Das gesamte Smart-Home-System dieser Wohnung lässt sich bequem per Smartphone und Tablett steuern.

Vom Licht bis zur Heizung – alles ist individuell an Ihre Bedürfnisse anpassbar. Der praktische Wäschekammer bietet zudem einen Waschmaschinen- und Trockneranschluss.  
Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen drei Tiefgaragenplätze zur Verfügung, darunter eine Wallbox für E-Autos. Hier finden Sie modernen Wohnkomfort, der keine Wünsche offenlässt.

Erleben Sie Luxus und Eleganz in Ihrem neuen Zuhause!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Auweg 36		
<b>Anzeigen ID</b>	259895		
<b>Wohnfläche</b>	117.21 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Baujahr</b>	2021	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Terrasse</b>	62,70 m²
<b>Keller</b>	7,51 m²	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32.00 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	Remax_5725

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%