



Außergewöhnliches Grundstück mit Panoramablick übers Vorderland



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 05572 20 38 96
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

Außergewöhnliches Grundstück - mit Panoramablick übers Vorderland

Attraktiver Baugrund mit wunderschöner Aussicht über das Vorderland und auf die Schweizer Berge

attraktive, gehobene Wohngegend

sonnige, zentrale Lage

rechtlich gesicherte Verbindungen mit Versorgungsleitungen (Strom, Kanal und Wasser)

sehr gute Infrastruktur

einzigartige Aussicht

erleben Sie atemberaubende Sonnenuntergänge in Ihrem Eigenheim

Grundstück wurde neu vermessen und in den Grenzkataster eingetragen

optimale Grundstücksgröße als Investment (kleiner als 800 m² -

keine Bebauungspflicht)

Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar

Richtpreis: * 755,- € / m²

Richtpreis: * € 594.940,-

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
Erschließungskosten
Kosten für Straßenerrichtung von Bauabschnitt 1 /13 Anteil
zzgl. Barauslagen

Lage:

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück in Röthis! Dieses außergewöhnliche Grundstück bietet eine atemberaubende Aussicht und die Möglichkeit, Ihr persönliches Paradies zu schaffen.

Genießen Sie die Ruhe und Schönheit der Natur, während Sie von den nahegelegenen Wanderwegen umgeben sind. Die malerischen Sonnenuntergänge und der ganztägige Sonnenschein machen dieses Grundstück zu einem wahren Juwel.

Trotz der idyllischen Lage sind Sie nur 10 Gehminuten vom nächsten Supermarkt und Restaurant entfernt, sodass Sie die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem erreichen können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Zuhause in einer der schönsten Regionen zu errichten. Röthis wartet auf Sie!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Wingatweg		
Anzeigen ID	259889		
Grundstücksgröße	788 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	Immoteam7_2197

Kaufpreis	€ 594.940
Provision	3,6% inkl. USt.