

Sonnige 3-Zimmer-Terrassenwohnung | A07



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Manfred Eisbacher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Johann-Schertler-Straße 1 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 6888-2511
Mobile:	-
E-Mail:	wohnbau@ir-gruppe.at

Diese 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss verbindet Funktionalität und Wohnlichkeit auf 67 m². Die 11 m² große Terrasse bietet zusätzlichen Platz für entspannte Momente im Freien. Fußbodenheizung und -kühlung, edle Echtholzböden und eine hochwertige Sanitärausstattung bieten alles, was ein modernes Zuhause ausmacht.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Pappelweg		
Anzeigen ID	259888		
Wohnfläche	67.68 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	11,34 m²
Keller	5,90 m²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	33.29 kwh/m²a	Externe ID	irwg__5e427721-bde1-4438-871c-357fda3cfedf
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 534.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten