

## Gewerbefläche | Bludenz | Zentral | Frequenzlage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
 Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
 Telefon: 0043552390533  
 Mobile: 00436642051420  
 E-Mail: [anselm@immo-agentur.com](mailto:anselm@immo-agentur.com)

### Gewerbefläche | Bludenz | Zentrale Frequenzlage

Diese Gewerbefläche in zentraler Lage von Bludenz bietet mit 370 m<sup>2</sup> vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Unternehmen. Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht flexible Gestaltungskonzepte – ob als Showroom, Flagship-Store oder für kreative Veranstaltungen. Die große Schaufensterfront unterstützt eine wirkungsvolle Präsentation und schafft eine gute Sichtbarkeit für Ihre Marke. Der Vermieter steht innovativen Ideen offen gegenüber und ist bereit, Anpassungen an den Räumlichkeiten zu besprechen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Unternehmen in Bludenz zu etablieren und von der hohen Passantenfrequenz zu profitieren.

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

Einmalkosten:  
 Finanzamtgebühr  
 Kautions: 3 BMM  
 Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. MwSt

Im Falle der Anmietung beträgt unser Vermittlungshonorar 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% Umsatzsteuer.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
<b>Anzeigen ID</b>	259887		
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1986
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Externe ID</b>	Agentur_3629

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.500