



Solides Investment im Zentrum von Dornbirn mit sehr guter Rendite



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Immobilientreuhand GmbH
Kontakt:	Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	St. Anna Str. 6900 Bregenz
Telefon:	0043557445160
Mobile:	00436641071250
E-Mail:	office@hagen-tr.at

Die ehemalige Arztpraxis im Zentrum von Dornbirn wurde vor wenigen Jahren aufwendig saniert und zu ansprechenden Wohnräumen umgebaut (inklusive Widmungsänderung).

Das Objekt ist vermietet - Mietvertrag bis Juni 2025 - Netto Kalt p.a. 42.278,-- (nach aktueller Indexanpassung) an höchst zuverlässige Institution. Kaufen, Miete pünktlich kassieren und über Rendite freuen!

In den ausgewiesenen Betriebskosten ist die mtl. Rücklage von € 250,-- enthalten.

Lage:

Dornbirner Zentrumslage - daher beste Infrastruktur für den täglichen Bedarf und beste Verkehrsanbindung; auch der Dornbirner Bahnhof ist einen Steinwurf entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Franz-Michael-Felder-Straße 1a		
Anzeigen ID	259880	Baujahr	1961
Wohnfläche	199.63 m ²	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Heizwärmebedarf (HWB)	94.00 kwh/m ² a
Heizung	Gas		

Klasse		
Heizwärmebedarf	C	
(Klasse HWB)		
Klasse		
Gesamtenergieeffizienz- D		
Faktor (Klasse fGEE)		

Kaufpreis	€ 670.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 892
Monatliche Kosten	€ 892