



zur Anzeige

Solides Investment im Zentrum von Dornbirn mit sehr guter Rendite



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Die ehemalige Arztpraxis im Zentrum von Dornbirn wurde vor wenigen Jahren aufwendig saniert und zu ansprechenden Wohnräumen umgebaut (inklusive Widmungsänderung).

Das Objekt ist vermietet - Mietvertrag bis Juni 2025 - Netto Kalt p.a. 42.278,- (nach aktueller Indexanpassung) an höchst zuverlässige Institution. Kaufen, Miete pünktlich kassieren und über Rendite freuen!

In den ausgewiesenen Betriebskosten ist die mtl. Rücklage von € 250,- enthalten.

Lage:

Dornbirner Zentrumslage - daher beste Infrastruktur für den täglichen Bedarf und beste Verkehrsanbindung; auch der Dornbirner Bahnhof ist einen Steinwurf entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Franz-Michael-Felder-Straße 1a		
Anzeigen ID	259880	Baujahr	1961
Wohnfläche	199.63 m ²	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Heizwärmebedarf (HWB)	94.00 kwh/m ² a
Heizung	Gas		

Klasse
Heizwärmebedarf C
(Klasse HWB)

Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE) 1.79 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- D
Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID Hagen-00362

Kaufpreis € 670.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 892
Monatliche Kosten € 892