

Starten Sie Ihr Business in Hard - Wirtschaftsstandort Vorarlberg



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt:	Philipp Wölfel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dr. Anton-Schneider-Straße 7 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 72 11 17
Mobile:	+43 664 9276775
E-Mail:	philipp.woelfel@guwimmo.at

Gewerbefläche in Hard zu vermieten

Ob für Handel, Büro oder eine Praxis, dieses Objekt bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten.

Die Räumlichkeiten wurden 2023 aufwändig renoviert und modernisiert.

Factbox:

- Fläche Erdgeschoss ca. 138,68 m²
- Fläche Untergeschoss ca. 122,70 m²
- Lagerfläche ca. 26,65 m²
- Parkplätze vor dem Geschäft vorhanden
- WC für Gäste (Barrierefrei)
- zentrale Lage in Hard
- gute Infrastruktur

Miete: € 3.500,- (+ Ust)

Betriebskosten: € 430,-

für eine Nutzfläche von ca. 261,38 m² + Lager

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Ihr Ansprechpartner:
Philipp Wölfel
T: 05-15 | M: 0
E:

Provision: 3 Bruttomonatsmieten
Kaution: 3 BMM
Kosten der Vertragserstellung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstraße 17		
Anzeigen ID	259595		
Etage	EG	Baujahr	1980
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Geschäftslokal
Verfügbar ab	Nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	198.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Externe ID	GreilWoelfel_387352_1005

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 3.930
Betriebskosten (exkl. MwSt) € 430