

das klassische trimana Doppelhaus in Vollholzbauweise in Feldkirch - Tosters



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: trimana GmbH
Kontakt: Dieter M. Furtenbach
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Liechtensteinerstraße 11
6800 Feldkirch
Telefon: +43 (0)664 533 12 11
Mobile: -
E-Mail: office@trimana.at

das klassische trimana Doppelhaus in Vollholzbauweise in Feldkirch - Tosters

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Feldkirch, Vorarlberg! Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch höchste Wohnqualität. Mit einer Gesamtfläche von 170m² und 5 geräumigen Zimmern ist dieses Haus ideal für Familien oder Paare, die viel Platz zum Entfalten suchen. Der Kaufpreis von 1.127.000,00 € mag auf den ersten Blick hoch erscheinen, doch bei genauerem Hinsehen werden Sie verstehen, dass es sich hierbei um eine Investition in Ihre Zukunft handelt.

Das Haus befindet sich in einem neu erbauten Wohnviertel und ist somit ein Erstbezug. Sie haben die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Die hochwertige Ausstattung mit Fliesen und Parkettböden, Erdwärme, Fußbodenheizung, Heizofen und Kamin sorgt für ein angenehmes Wohnklima und ist gleichzeitig energieeffizient. Auch an kalten Wintertagen werden Sie sich dank der Zentralheizung und dem Kamin gemütlich und warm fühlen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der atemberaubende Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Umgebung. Genießen Sie die Ruhe und die Natur auf Ihrer eigenen Terrasse und im Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Zudem bietet das Haus eine Garage und 2 Stellplätze, so dass Sie sich keine Gedanken um Parkmöglichkeiten machen müssen.

Die Lage dieses Hauses ist einfach unschlagbar: Nur wenige Minuten entfernt befinden sich eine Bushaltestelle und der Bahnhof, von dem aus Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Auch für Familien ist dieses Haus ideal gelegen, denn in unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. Ob Arzt, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Höhere Schule, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause in Feldkirch! Diese Immobilie bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort in einer traumhaften Umgebung und wird Sie mit Sicherheit begeistern. Nutzen Sie die Chance und investieren Sie in Ihre Zukunft - Sie werden es nicht bereuen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m
Apotheke <1.025m
Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen

Schule <625m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <775m
Universität <1.625m

Nahversorgung

Supermarkt <550m
Bäckerei <700m
Einkaufszentrum <3.175m

Sonstige

Bank <475m
Geldautomat <475m
Post <500m
Polizei <1.225m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <3.125m
Bahnhof <700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Doppelhaushälfte in Vollholzbauweise befindet sich in Feldkirch im Ortsteil Tosters in einem neuen Umlegungsgebiet. Sie liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist nach Südwesten ausgerichtet, wodurch sie viel Sonnenlicht und eine schöne Aussicht bietet. Die Lage ist ideal für Familien, da sie eine perfekte Infrastruktur bietet. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Kindergarten und eine Höhere Schule, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch
Anzeigen ID 259566

Wohnfläche	170 m ²	Zimmer	5.5
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Holz
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Terrasse	17,00 m ²	Garten	169,00 m ²
Keller	27,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	2026	Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.49 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++	Externe ID	justimmo_356504_79
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 1.127.000