

ländleimmo.at
Eine Marke von **RUSSMEDIA**



Charmante Wohnung in Lauterach - Wohlfühloase mit eigenem Gartenbereich

zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt: Philipp Wölfel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr. Anton-Schneider-Straße 7, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 72 11 17
Mobile: +43 664 9276775
E-Mail: philipp.woelfel@guwimmo.at

Willkommen in Lauterach.

Die Wohnung besticht durch ihren gewissen Charme. Es ist eine Zentralheizung vorhanden, jedoch kann nach Wunsch noch der Kamin im Gang aktiviert werden und verleiht eine angenehme Wärme.

Highlights:

- Großzügiges Schlafzimmer
- modernisiertes Bad
- Moderne Küche mit Zugang zur Terrasse bzw. Garten welcher ein Fläche von ca. 147m² aufweist
- allgemeiner Wintergarten mit ca. 31,11 m² Nutzfläche steht zur Verfügung für Geburtstage, Feste usw.
- Kamin als zusätzliche Wärmequelle
- tolles, großes, helles Wohnzimmer
- Garagenplatz, Keller und zugeordneter Außenabstellplatz im Kaufpreis inkludiert

HWB / Klasse: 133,00 kWh/m²a / D

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

1 % zzgl. MWSt. Vertragserrichtungskosten

3 % zzgl. MWSt. Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Achsiedlung 59		
Anzeigen ID	259559		
Wohnfläche	85 m ²	Zimmer	4
Baujahr	1974	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	147,70 m ²	Keller	17,68 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Absprache
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	133.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Externe ID	GreilWoelfel_387352_1004
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 438.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 270