

Familienidyll in Langen bei Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt: Simone Greil
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr. Anton-Schneider-Straße 7, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 72 11 17
Mobile: +43 664 9135905
E-Mail: simone.greil@guwimmo.at

Am Eingang zum Bregenzerwald - in Langen bei Bregenz - befindet sich dieses gepflegte Einfamilienhaus an der Adresse Rietern 168. Die Nähe zu Bregenz (ca. 10 km), aber auch zur deutschen Grenze und die dennoch ländliche und idyllische Atmosphäre sowie die gute Infrastruktur machen die Gemeinde zu einer besonders attraktiven Wohngegend.

Das Haus wurde 1969 in Massivbauweise erbaut und besteht aus zwei Wohngeschossen, einem Kellergeschoss sowie einem Dachboden. Mit insgesamt 6 Schlafzimmern bietet das Haus Platz für die ganze Familie. Genießen Sie die wunderschöne, unverbaubare Aussicht auf einem der beiden Balkone oder der großzügigen Terrassenfläche über der Garage. Auch der Garten lädt zum Verweilen und Spielen ein.

Eine Garage mit elektrischem Tor sowie diverse Außenparkplätze in der Einfahrt stehen zur Verfügung.

Getätigte Sanierungen:

- 3-fach verglaste Kunststofffenster (ca. 2000)
- Dach inkl. Isolierung (ca. 2000)

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Nebenkostenübersicht:

- 3,5 % Grunderwerbssteuer
- 1,1 % Grundbuchseintragung
- 1 % zzgl. MWSt. Vertragserrichtungskosten
- 3 % zzgl. MWSt. Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Langen bei Bregenz		
Anzeigen ID	259181		
Wohnfläche	140 m ²	Grundstücksgröße	821 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1969
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Keller	70,00 m ²	Heizung	Öl, Holz
Verfügbar ab	Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	220.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F
Externe ID	GreilWoelfel_387352_1000		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 740.000