

16/04/2026

2 x 370 m² (ebenerdig + 1. OG), stützenfreie, helle Multifunktions-Halle + 750m² asphaltierte Freifläche (sep. anmietbar) in Lauterach, Autobahnnähe

ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

2 x 370 m² (ebenerdig + 1. OG), stützenfreie, helle Multifunktions-Halle + 750m² asphaltierte Freifläche (sep. anmietbar) in Lauterach, Autobahnnähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Anton Ludescher KG
Kontakt: Anton Ludescher KG

stützenfreie, helle Multifunktions-Halle mit Büro bzw. Lagerfläche

ebenerdig 370 m² für nicht lärmintensive Produktion, Werkstatt, Lager, Einstellplätze mit ca. 25 m² Büro + im 1. Obergeschoss, 370 m² für nicht lärmintensive Produktion, Werkstatt, Lager mit ca. 25 m² Büro + 750 m² asphalt. Außenlagerflächen

Verfügbarkeit sofort

Toplage in Lauterach, Bau-Mischgebiet (vielseitige Nutzung mögl.,

1,5 km zur Autobahn, 2 km z. Güterbahnhof, 400 m z. Bahnhof

Halle M-EG

370 m² stützenfreie helle Multifunktionshalle

1.250kg/m² Bodentraglast, daher f. vielfältige Zwecke, wie Produktion, Werkstatt, Lager, Einstellflächen,

Raumhöhe 3,6m, unter den Stahlbetonträger 2,8m, Staplerbeschickung mögl., großes Tor B 8 m x H 2,7m

Halle M-OG

370 m² stützenfreie helle Multifunktionshalle

1.250kg/m² Bodentraglast, daher f. vielfältige Zwecke, wie Produktion, Werkstatt, Lager, Einstellflächen,

Raumhöhe 4m, mit 3-to-Kran, Staplerbeschickung mögl., großes Tor B 8 m x H 3,5m

Freifläche asphaltiert für hohe Traglasten, kann auch separat gemietet werden!

750 m² direkt a. d. Straße, ebene aber entwässerte Fläche, 400 m v. d. Bundesstraße, 1,5 km z. Autobahn, 2 km z. Güterbahnhof

Zufahrt mit LKW mit Anhänger oder Sattelzug leicht möglich

Mietpreis auf Anfrage

Betriebskosten nach Verbrauch

Kaution 3-6- BMM (Bankgarantie od. Sparbuch)

Energieausweis in Ausarbeitung

Behördliche Bewilligungen d. Veranlassung d. Mieters

Kontakt

Gerhard Ludescher

Anfragen per Email: Gerhard.L

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Klosterstraße 13		
Anzeigen ID	259166		
Nutzfläche	362 m ²	Grundstücksgröße	3.100 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1964
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Betriebsobjekt	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort		

Preis auf Anfrage