



## 2,5 Zimmer-Wohnung | 38 m<sup>2</sup> Terrasse | Weitblick | Götzis



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
 Kontakt: Marco Troy  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis  
 Telefon: 0043552390533  
 Mobile: 00436603473987  
 E-Mail: marco@immo-agentur.com

In Götzis Rütte, oberhalb von Götzis auf einem sonnigem Plateau gelegen, befindet sich diese schöne 2,5 Zimmerwohnung. Rütte ist bekannt für seine fantastische Aussichtslage und bietet ein wunderschönes Panorama über das Rheintal und die Schweizer Berge. Trotz der ruhigen Lage erreicht man das Zentrum von Götzis sehr schnell.

Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 54 m<sup>2</sup>, diese sind verteilt auf das großzügige Wohn-/Esszimmer, die separate Küche mit offenem Durchgang, das Schlafzimmer, das Badezimmer und den praktischen Abstellraum. Sie gelangen vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer direkt auf den Balkon, auf dem idyllische Stunden mit Blick auf das herrliche Panorama genossen werden können.

Der pflegeleichte Parkett verleiht eine angenehme Atmosphäre und Dank der großen Fensterfronten wird die Wohnung mit viel Tageslicht durchflutet. Die helle und funktionale U-Küche ist mit tollen Geräten ausgestattet. Die Wohnung wird demnächst noch komplett weiß gemalt und ein neuer Kühlschrank eingebaut.

Ein großzügiger Kellerraum ist zugeordnet.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann für einen monatlichen Aufpreis von EUR 80,- dazu gemietet werden.

Am besten Sie verschaffen sich selbst ein Bild dieser Wohnung mit Traumlage und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr € 500.- zzgl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Rütte 29		
<b>Anzeigen ID</b>	259148	<b>Zimmer</b>	2.5
<b>Wohnfläche</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1999
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Externe ID</b>	Agentur_3602
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 990
-----------------	-------