



2,5 Zimmer-Wohnung | 38 m² Terrasse | Weitblick | Götzis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Götzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436603473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

In Götzis Rütte, oberhalb von Götzis auf einem sonnigem Plateau gelegen, befindet sich diese schöne 2,5 Zimmerwohnung. Rütte ist bekannt für seine fantastische Aussichtsloge und bietet ein wunderschönes Panorama über das Rheintal und die Schweizer Berge. Trotz der ruhigen Lage erreicht man das Zentrum von Götzis sehr schnell.

Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 54 m², diese sind verteilt auf das großzügige Wohn-/Esszimmer, die separate Küche mit offenem Durchgang, das Schlafzimmer, das Badezimmer und den praktischen Abstellraum. Sie gelangen vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer direkt auf den Balkon, auf dem idyllische Stunden mit Blick auf das herrliche Panorama genossen werden können.

Der pflegeleichte Parkett verleiht eine angenehme Atmosphäre und Dank der großen Fensterfronten wird die Wohnung mit viel Tageslicht durchflutet. Die helle und funktionale U-Küche ist mit tollen Geräten ausgestattet. Die Wohnung wird demnächst noch komplett weiss gemalt und ein neuer Kühlschrank eingebaut.

Ein großzügiger Kellerraum ist zugeordnet.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann für einen monatlichen Aufpreis von EUR 80,- dazu gemietet werden.

Am besten Sie verschaffen sich selbst ein Bild dieser Wohnung mit Traumlage und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr € 500.- zzgl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundöage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Rütte 29		
Anzeigen ID	259148		
Wohnfläche	54 m²	Zimmer	2.5
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1999
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Terrasse	38,00 m²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_3602
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 990
-----------------	-------