



zur Anzeige

Moderne 2-Zimmer-Terrassenwohnung in ruhiger Lage in Dornbirn/Rohrbach



Kontaktinformationen

Name: Lukas Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wichnerstraße 109b, 6850 Dornbirn
Telefon: 06645914747
Mobile: -
E-Mail: lukas.akml@hotmail.com

Diese moderne Terrassenwohnung in einem Neubau befindet sich in erstklassiger Lage in der Wichnerstraße 101 in Dornbirn, Vorarlberg - im Naherolungsgebiet der Dornbirner Ache. Die Wohnung bietet 53,89 m² Wohnfläche und wurde im Jahr 2022 erbaut.

Zu den einzigartigen Merkmalen gehören eine großzügige Terrasse mit 14,39 m² Fläche und einer praktischen Abstellbox mit 2,30 m² Fläche, ein geräumiger Kellerraum mit 6,55 m² und ein Abstellraum mit einer Fläche von 2,33 m². Das Anwesen verfügt zudem über eine Garage, die bequemes Parken ermöglicht.

Weiters verfügt die Wohnung über Fußbodenheizung, elektrische Jalousien, eine hochwertige Einbauwohnung und einem Bad inkl. Spiegelschrank und einer Badewanne mit Duschwand.

Die Umgebung bietet eine angenehme Atmosphäre mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Keine Haustiere. Verfügbar ab 01.02.2025

Melde dich, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Wichnerstraße 101		
Anzeigen ID	259137		
Wohnfläche	53.89 m ²	Zimmer	2

Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	14,39 m ²	Keller	6,55 m ²
Abstellraum	2,33 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.02.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	32,9 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,75 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.119
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 119,28
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
Kaution	€ 3.500