

## Bürofläche im Erdgeschoss, Impulszentrum BREGENZERWALD | Gastronomie, Parkplätze, Seminarraum & Foyer vorhanden



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Deborah Niedertscheider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43/5572/22 1 22 430
Mobile:	+43/664/963 29 10
E-Mail:	deborah.niedertscheider@prisma- zentrum.com

### HELLE BÜROEINHEIT IM ERDGESCHOSS | ALLE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Helle Mieteinheit
- Repräsentativer Charakter
- Eiche Parkettboden in der Einheit
- Abgehängte Decke
- Manuell bedienbarer, außenliegender Sonnenschutz
- Tiefgarage mit 25 anmietbaren Stellplätzen
- Außenstellplätze zur freien Nutzung für Mieter und Besucher
- Teeküchenanschluß vorhanden

### STANDORT | DIE VORZÜGE

Im Impulszentrum BREGENZERWALD stehen gesamt rund 2.100 m<sup>2</sup> hochwertig ausgestattete Büromietflächen zur Verfügung.

Darüber hinaus wird den angesiedelten Unternehmen und Institutionen ein breites Infrastrukturangebot zur Verfügung gestellt. Der Standort verfügt über ein modernes Restaurant | Pizzeria mit wöchentlich wechselnden Menüs. Der Seminarraum sowie das multi-funktionale Foyer können angemietet werden.

Nach Bedarf kann in der Hauseigenen Tiefgarage ein Parkplatz angemietet werden. Weiters stehen ausreichend Außenparkplätze für die Mieter sowie Besucher kostenlos zur Verfügung.

## LAGE

Das Impulszentrum BREGENZERWALD befindet sich in zentraler Lage am ehemaligen Bahnhofsareal in Egg. Der historisch bedeutsame Standort symbolisiert damit die Funktion eines regionalen Treffpunktes sowie die Verbindung zu den anderen Gemeinden des Bregenzerwaldes und den restlichen Regionen Vorarlbergs.

## BLEIBEN SIE IM GESPRÄCH

Bei Fragen zum Impulszentrum BREGENZERWALD sowie ein detailliertes Angebot stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Egg, Gerbe 1135		
<b>Anzeigen ID</b>	258828		
<b>Nutzfläche</b>	59.9 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2001
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Befristung</b>	nach Abstimmung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	65 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

Preis auf Anfrage