



## Schöne helle 2-Zimmerwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Telefon: 06648575350

Mobile: 06648575350

Diese schöne 2-Zimmerwohnung in Feldkirch-Tosters in ruhiger und zugleich zentrumsnaher Lage eignet sich ideal für Grenzgänger nach Liechtenstein und der Schweiz.

Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt:

Wohn-/Esszimmer mit Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC

Große Terrasse mit 15 m<sup>2</sup>, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz, Trockenraum, Fahrradraum

Barrierefreie Ausführung - sämtliche Geschosse sind mit dem Aufzug erreichbar.

Im Mietpreis ist der Tiefgaragenplatz inkludiert.

Die Wohnung ist ab 01.03. oder 01.04.2026 verfügbar.

Einmalkosten: Kautio 3 BMM

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Untersteinstraße 2a

**Anzeigen ID**

258816

<b>Wohnfläche</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2002	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	01.03.2026
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	56 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz</b>	

---

Gesamtbelastung	€ 976
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 146
Kaution	€ 3.000