



zur Anzeige

Götzis: Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum – Charmant, zentral und ideal gelegen!



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Theresa Grass
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Götzis, eine der lebenswertesten Gemeinden Vorarlbergs. Diese atemberaubende Terrassenwohnung in der 1. Etage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen.

Das Highlight dieses Objektes ist der großzügige und gemütliche Balkon, der zum Verweilen einlädt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <250m

Krankenhaus <4.200m

Kinder & Schulen

Schule <375m
 Kindergarten <375m
 Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <525m
 Bäckerei <375m
 Einkaufszentrum <4.900m

Sonstige

Bank <200m
 Geldautomat <200m
 Post <175m
 Polizei <525m

Verkehr

Bus <175m
 Autobahnanschluss <1.475m
 Bahnhof <275m
 Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Hans-Berchtold-Straße 51		
Anzeigen ID	258782		
Wohnfläche	66 m ²	Etage	1
Baujahr	2000	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	18,09 m ²
Keller	4,60 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	60 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.91 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	justimmo_228845_5781/3100059		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 273.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 170,78
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 40
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.