

Seltenheit: Kleine Landwirtschaft mit Blick über Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 45 160
Mobile: +43 664 107 12 50
E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese seltene Gelegenheit bietet ein Wohnhaus samt Stall und Tenne, sowie Grundstücke zur Bewirtschaftung mit einer Gesamtfläche von 8.700 m².

Das genaue Baujahr des Gebäudes ist unbekannt, jedoch lt. Stadtarchiv Dornbirn schon vor 1857 gestanden. Es wurde kontinuierlich erneuert- zuletzt wurden die Wohnräume renoviert, eine Photovoltaikanlage installiert und die Wasseranlage erneuert. Ebenso wurde ein modernes Badezimmer mit Wanne und Dusche nachgerüstet.

Das Haus ist an den Kanal angeschlossen, bezieht aber eigenes Quellwasser. Die Zufahrt ist öffentlich und auf Anrainerverkehr beschränkt.

Beheizt wird das Haus mittels Infrarot-Panelen bzw. Kachelofen in der Stube. Im Dachboden ist eine Räucherammer vorhanden, sowie im Tageslichtkeller (mit Gartenzugang aufgrund Hanglage) ein Bereich für Käseerzeugung.

Für (angehende?) Imker besteht zudem ein freistehendes Bienenhaus, dieses müsste aber renoviert werden.

Diese Liegenschaft ist wie geschaffen für all jene, die naturnahes Leben mit Landwirtschaft (wenn auch in kleinem Rahmen) vereinen wollen.

Unter Umständen ist ein Teilverkauf lediglich des Gebäudes samt GSt. Nr. .1023 mit 353 m² denkbar.

Lage:

Wenige Fahrminuten vom Stadtzentrum. Nicht oberhalb der Nebelgrenze, aber mit wunderbarem Blick über Dornbirn.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Fallenberggasse 9		
Anzeigen ID	258777		
Grundstücksgröße	8.700 m ²	Objektart	Haus
Objekttyp	Bauern- und Landhaus	Badezimmer	1
Heizung	Holz, Alternativ	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	82.09 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.23 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	Hagen-00365		

Kaufpreis € 650.000