



zur Anzeige

## Großzügige 3 Zimmerwohnung mit Balkon



### Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH  
Kontakt: Claudia Nägele  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 50 414  
Mobile: -  
E-Mail: claudia.naegele@hypo-il.at

### Großzügige 3 Zimmerwohnung mit Balkon

In ruhiger Lage von Bludesch wird diese gemütliche 3,5 Zimmerwohnung mit Balkon vermietet. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2.OG).

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum mit praktischem Garderobenverbau, ein helles Wohn/Esszimmer mit offenem Feuer, einer hellen Küche, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne, Dusche mit WC und ein Gäste WC.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf die sonnige Terrasse mit wunderschönem Ausblick auf die Bergwelt..

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.  
Einzugstermin: 01.02.2025

Weiters sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Anbindungen an das Verkehrsnetz in kurzer Zeit erreichbar.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, gerne beraten wir Sie persönlich!

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludesch,

**Anzeigen ID** 258751

**Wohnfläche** 85 m<sup>2</sup> **Zimmer** 3

<b>Baujahr</b>	1993	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	66,00 kwh/m²a
<b>Klasse</b>		<b>Externe ID</b>	TopReal_670/02120
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Gesamtbelastung	€ 1.280
Netto-Kaltmiete	€ 935
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 209,58