



## Großzügliches Einfamilienhaus - Wintergarten, Veranda & 3 Garagen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Einfamilienhaus ist einstöckig, mit geringer Unterkellerung und ausgebautem Dachgeschoss. Es verfügt über eine Wohnfläche von 252 Quadratmetern und eine Nutzfläche von 90 Quadratmetern. Zwei Garagen sind an das Haus angebaut, zusätzlich gibt es eine alte freistehende Garage mit 40 Quadratmetern Nutzfläche und ein separates Wirtschaftsgebäude mit einer Bruttogrundfläche von 87 Quadratmetern. Das genaue Baujahr ist unbekannt, aber Umbauten wurden in den Jahren 1985/87 (Haus), 1969 (freistehende Garage) und 2005 (Wirtschaftsgebäude) durchgeführt.

Die Raumauflistung ist wie folgt: Im Kellergeschoss befindet sich ein Kellerraum mit 13,80 Quadratmetern. Im Erdgeschoss sind eine Veranda, Wohn- und Esszimmer, Küche, WC, Vorraum, Dusche, 2 Zimmer, Flur, 2 Wirtschaftsräume, Abstellraum, Speisekammer und ein Wintergarten auf insgesamt 179,30 Quadratmetern untergebracht. Das Dachgeschoss umfasst einen Vorraum, Flure, WC, Badezimmer, ein Zimmer und 72,76 Quadratmeter an Wohnfläche. Zusätzlich gibt es Dachräume und eine Selche mit 76,17 Quadratmetern Fläche.

Schätzwert: 626.000 EUR

Geringstes Gebot: 313.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Steiermark Leibnitz, Lang, Jöß		
<b>Anzeigen ID</b>	258335		
<b>Wohnfläche</b>	252 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	2.154 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_339161

---

Kaufpreis € 626.000

Erklärung Kosten **Vadium: € 62.600**

**Geringstes Gebot: € 313.000**