



## Rohbau-Einfamilienhaus: Perfekte Basis für individuelle Wohnträume



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Zweigeschossiges Einfamilienhaus im Rohbau mit Keller und einer angebauten Garage. Die Wohnfläche beträgt 103 Quadratmeter und die Nutzfläche 73 Quadratmeter. Baujahr seit 2020. Die Raumauflistung laut Plan sieht im Kellergeschoss einen Vorräum, einen Abstellraum, einen Technikraum (39,29 m<sup>2</sup>) und eine Garage (34,02 m<sup>2</sup>) vor. Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorräum, ein WC, ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche (51,64 m<sup>2</sup>) und eine Terrasse (32,02 m<sup>2</sup>). Das Obergeschoss umfasst einen Flur, ein Schlafzimmer, ein Bad, ein WC und zwei Kinderzimmer (51,35 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 193.000 EUR

Geringstes Gebot: 96.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Oberösterreich Steyr - Land, Sierning, Tafernstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	258185		
<b>Wohnfläche</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_338840

---

Kaufpreis € 193.000  
Erklärung Kosten **Vadium: € 19.300**  
**Geringstes Gebot: € 96.500**