

## Moderne 2-Zimmer--Terrassenwohnung im Herzen der Stadt Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Andrea Volderauer Haidegger  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: -  
Mobile: 06602520406  
E-Mail: voldy@aon.at

Die charmante 2-Zimmer-Terrassen Wohnung vereinbart urbanes Leben mit einer Oase der Ruhe. Genießen Sie die Vorteile der zentralen Lage, ohne auf die entspannende Stille verzichten zu müssen.

Die Wohnung hat 54m<sup>2</sup>, zuzüglich wohnungsbreiter Terrasse und besteht aus Küche mit inkludierten Wohnraum, Bad und Schlafzimmer, Abstellkammer und TG-Abstellplatz und wird an berufstätige Einzelperson/Pair vermietet.

Miete inkl. TG € 1.008,00 zuzüglich € 125,00, sohin gesamt € 1.133,00

Kaution 4.500 bar, Vertragserrichtungskosten € 250,00;

Heizwärmebedarf (HWB) 85 kWh/m<sup>2</sup>, fGEE 2,17

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jahngasse		
<b>Anzeigen ID</b>	258084		
<b>Wohnfläche</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	85 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2,17 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.008
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 125
Kaution	€ 4.500
Einmalkosten	€ 250