



Panoramawohnung in Millstatt – kurzfristig bezugsfertig & nach Ihren Vorstellungen gestaltbar



Kontaktinformationen

Firma:	Meilenstein Realitäten GmbH
Kontakt:	Alexander Hein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Corso 27 9220 Velden am Wörther See
Telefon:	0043800221750
Mobile:	004306767737439
E-Mail:	a.hein@meilenstein.co.at

In Millstatt umgeben von der wunderschönen Bergwelt der Millstätter Alpen, errichten wir auf Höhe der Alexanderhofsiedlung exklusiv zwei Design Eigenheimobjekte. Insgesamt entstehen hier 9 Wohneinheiten in zwei hochwertigen Gebäuden, die mit wunderbarem Ausblick und großzügigen Terrassenflächen bestechen. Jede Einheit verfügt über einen uneingeschränkten, unverbaubaren, südseitig ausgerichteten Seeblick. Als besonderes Highlight ist jede einzelne Wohneinheit direkt mit dem Aufzug aus der Tiefgarage erreichbar und sorgt für zusätzliche Privatsphäre. Zusätzlich sind alle TOPs von außen durch jeweils eine eigene Haustür zugänglich, um einen unabhängigen und charmanten Hauscharakter zu erreichen.

+ HANDARBEIT

Für das Projekt theVIEWmillstatt wurden exklusive Küchen von unserem Designstudio entwickelt. Jede Wohnung ist mit einer vollwertigen Design Küche ausgestattet.

+ ECKDATEN

- spektakuläre, State-of-the-ART Architektur mit unverwechselbarem Design
- individuelle großzügige 2-4 Zimmer Design Wohnungen und Penthaus mit modernen Grundrissen
- alle Wohnungen sind mit einer hochwertigen ES Designer Küche direkt aus unserer Wohn-Manufaktur ausgestattet.
- direkte Erreichbarkeit jeder einzelnen Wohnung durch ein innovatives Aufzugssystem ohne Stiegenhäuser
- großzügige Terrassen- und Gartenflächen ermöglichen einen unverbaubaren Blick auf das See- und Bergpanorama am Millstätter See

- nachhaltige Energieversorgung durch Fernwärme

- Highspeed Glasfaser Internet

Sonstige Nebenkosten: 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt., Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsg. 1,1%, Vertragserrichtungskosten nach Vereinbarung

Sie wollen Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen? Wir stehen Ihnen gerne zur Seite und beraten Sie!

Meilenstein Realitäten GmbH
A-6020 Innsbruck | Maria-Theresien-Straße 34
Kostenfreie Servicenummer 0800 221 750

Lage:

LAGE DES BAUPROJEKTS

- Inmitten der Millstätter Alpen. Das Ortszentrum befindet sich ca. 600 Meter Fußweg entfernt.

KUNST, KULTUR UND KULINARIK

- Musikwochen und vieles mehr in Millstatt
- Über 15 Restaurants im Umkreis von 1km

AKTIVITÄT UND SEE

- Wandern, Radfahren, Baden und die Natur genießen - alles direkt vor der Haustüre!
- Tennis (500m)
- Seezugang durch das Badehaus Millstatt (600m)
- Golfplatz Millstatt (1,5km)
- Thermen in Bad Kleinkirchheim (15km)

MOBILITÄT

- A10 Tauernautobahn (5km)
- Bahnhof Spittal/Drau (10km)
- Flughafen Klagenfurt (75km)
- Flughafen Salzburg (150km)

STÄDTE

- Spittal (10km)
- Villach (50km)
- Klagenfurt (75km)
- Udine und Triest (150-200km)
- Venedig (3Std.)

ERLEBEN SIE IN MILLSTATT

- See
- Architektur
- Sport
- Kunst
- Stift und Kultur
- Buchtenwandern
- Granattor
- Alm und Sennerei
- und vieles mehr...

Der Millstätter See und mit ihm Millstatt am See schmücken sich mit dem Attribut „Das Juwel Kärntens“.

Sowohl für die ansässige Bevölkerung als auch für die zahlreichen Touristen und Besucher stellt dieser zauberhafte Ort eine besondere Ausstrahlung und Magie bereit. Eingebettet in eine einmalige Landschaftliche Kulisse hat Millstatt am See neben einer historisch und kulturell bewegten und interessanten Vergangenheit auch eine Architektonisch einmalige Szenerie zu bieten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kärnten Spittal/Drau, Millstatt		
Anzeigen ID	258071		
Wohnfläche	126.62 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Terrasse	59,80 m ²	Keller	2,49 m ²
Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Kurzfristg
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	Meilenstein_AH2626-3
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 1.150.000
Provision	3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.