

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Penthouse Feeling



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Rudolf Diem
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 05576 73084
Mobile: 0664 3842772
E-Mail: rudolf@diem-installationen.com

Diese Dreizimmerwohnung befindet sich in sonniger Lage und bietet ideale Bedingungen für entspanntes und komfortables Wohnen.

Die ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Bahn) gewährleistet eine bequeme Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele.

Der Autobahnanschluss A14 liegt nur 8,1 km entfernt und ermöglicht schnelle Verbindungen in alle Richtungen (Schweiz, Diepoldsau).

In der direkten Umgebung finden Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten: ein Lebensmittelgeschäft (Spar), die Metzgerei Prantl, die Volksschule Schwefel, den Kindergarten Neunter sowie eine Kleinkindbetreuung.

Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung das Freibad Rheinauen und mehrere große und kleine Spielplätze, die nur wenige Minuten entfernt liegen.

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist teilweise möbliert(kein Lift)

Die Küche, Garderobenmöbel und Badezimmermöbel wurden von einem Tischler gefertigt.

Die ca. 75 m große Wohnung besteht aus: - Eingangsbereich: gefliest, mit Garderobenmöbel

- 1 Schlafzimmer: Nussparkett

- 1 Kinderzimmer: Nussparkett

- 1 Badezimmer: Badezimmermöbel, Dusche, Badewanne,WC

-Der Ess- und Wohnbereich ist aufgeteilt in einen gefliesten Kochbereich und einen Wohnbereich mit Nussparkett.

- Die Küche ist ausgestattet mit einem E-Herd, mit einem Backofen, einer effizienten Spülmaschine, einem geräumigen Kühlschrank und einem leistungsstarken Dunstabzug.

-Zudem gibt es eine großzügige Terrasse (27qm²) mit Sonnensegel,

-Bodenheizung,

-SAT-Anlage

-überall Elektrorollo

-Waschmaschinen Anschluss ist vorhanden

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

****Zusätzliche Informationen:****

- Haustiere sind leider nicht erlaubt.

- Nichtraucher bevorzugt.

- Die Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet gute Verbindungen zum Bahnhof.

- Die Wohnung ist ideal für Paare.

- 1 Parkplatz ist vorhanden.

-1Abstellraum

Miete: 1.350 Euro (inkl. Betriebskosten 187.-EURO und 50 EURO Strom- 2. Personenaushalt berechnet)

Kaution: 4.500 Euro in bar (keine Behördengarantie).

Es werden nur Anfragen beantwortet, die Informationen über die Interessenten (Beruf, Alter, Einkommen, ziehen Sie allein ein? etc.) enthalten. Anfragen, die nur Name und Telefonnummer, Hallo enthalten, reichen nicht aus. Und werden gelöscht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiser Franz Josef Straße		
Anzeigen ID	257770		
Wohnfläche	75 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	2	Etage	2. OG
Baujahr	2017	Bauweise	Holz
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	27,00 m ²
Abstellraum	4,00 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung

€ 1.350

Kaution

€ 4.200

Erklärung Kosten

Die Gesamtbelastung ist inkl. Betriebskosten und Strom.