

4-Zimmer-Terrassenwohnung mit guter Raumeinteilung| Top 05



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Manfred Eisbacher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2511
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Diese 4-Zimmer-Neubauwohnung verbindet warme Materialien mit einer klaren, zeitlosen Architektur. Der Wohnbereich öffnet sich zur überdachten Terrasse, die einen ruhigen Rahmen für entspannte Stunden im Freien bietet. Helles Echtholz-Parkett, dezente Linienführung und die technische Ausstattung mit Fußbodenheizung und -kühlung verleihen der Wohnung eine zurückhaltende Eleganz, die Raum für persönliche Gestaltung lässt.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Hier wächst das Leben mit. Drei Zimmer bieten genug Raum für Familie, Gäste oder Hobbys. Der große Wohnbereich öffnet sich zur Terrasse, die nicht nur zum Essen im Freien einlädt, sondern auch an warmen Sommerabenden zum Lieblingsplatz wird.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen

- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Glasfaseranschluss
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Doppelt profitieren mit dem i+R Bonus

Sichern Sie sich noch bis 30. Juni einen doppelten Vorteil beim Erwerb Ihrer neuen Wohnung: Sie profitieren von der aktuellen staatlichen Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr – und zusätzlich von einem besonderen i+R Bonus.

Was genau dahintersteckt, erklären wir Ihnen gerne persönlich – die Konditionen sind attraktiv und es lohnt sich, nachzufragen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastianstraße 1		
Anzeigen ID	257737		
Wohnfläche	92.8 m ²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	14,60 m ²	Keller	5,20 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	28.21 kwh/m ² a
Externe ID	irwg__c097fc28-eb1b-4bc1-9ee6-7cbfd0d02b10		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 667.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 72.500
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten

Für diese Wohnung bieten wir bis 30.06.26 einen zusätzlichen Bonus. Wir informieren Sie gerne persönlich zu den attraktiven Konditionen.