

3-Zimmer-Terrassenwohnung | Top 09



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Manfred Eisbacher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1
PLZ: 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2511
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Diese 3-Zimmer-Neubauwohnung verbindet warme Materialien mit einer klaren, zeitlosen Architektur. Der Wohnbereich öffnet sich zur überdachten Terrasse, die einen ruhigen Rahmen für entspannte Stunden im Freien bietet. Helles Echtholz-Parkett, dezente Linienführung und die technische Ausstattung mit Fußbodenheizung und -kühlung verleihen der Wohnung eine zurückhaltende Eleganz, die Raum für persönliche Gestaltung lässt.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschoßwohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung

- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
 - Glasfaseranschluss
 - Überdachte Terrasse
 - Barrierefreiheit mit Lift
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastianstraße 1		
Anzeigen ID	257736	Zimmer	3
Wohnfläche	73.2 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etagen	1. OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2023	Badezimmer	1
Objekttyp	Terrassenwohnung	Keller	4,10 m ²
Terrasse	16,90 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Abstellraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	28.21 kwh/m ² a
Verfügbar ab	sofort		
Externe ID	irwg__6fca9c2f-ef33-4787-b070-a65dae23fd64		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 522.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	Tiefgarage
Erklärung Kosten	€ 72.500
	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten