



Sehr helle 2 Zimmerwohnung in Lustenau - zentrale Lage - zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Sehr helle 2 Zimmerwohnung in Lustenau - zentrale Lage - zu vermieten.

In schönster zentraler Lage von Lustenau (Raiffeisenstraße) kann ich Ihnen diese Wohnung zur Miete anbieten. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss in einer kleinen Wohnanlage und ist hell und offen gestaltet. Lage: Süd-Ost

Bezug ab März 2026 möglich.

Einteilung:

- 1 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Koch-Ess-Bereich
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Abstellraum
- großer Balkon (17 m²)
- Kellerabteil 7m²
- Tiefgaragenplatz

Ausstattung:

- Hochwertige Einbauküche (Herd, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug)
- Eichendielenboden

- Elektrische Jalousien bei allen Fenstern
- Teilweise LED-Spots
- Sämtliche Anschlüsse vorhanden (Telefon/Internet, SAT-TV Anlage)

Zusätzlich zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenplatz sowie ein großes Kellerabteil.

Gesamtbelastung: €990,-

Miete: € 840,-

BK: ca. € 150,-*

Kaution: € 3.000,-

HWB: 28 kWh/m²a Klasse: B

*Betriebskosten sind ungefähre Kosten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Raiffeisenstr. 4b		
Anzeigen ID	257534		
Wohnfläche	49 m²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Etage	2. OG
Baujahr	2015	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	17,00 m²
Keller	7,00 m²	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	01.03.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m²a

Gesamtbelastung	€ 990
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Kaution	€ 3.000