

Sehr helle 2 Zimmerwohnung in Lustenau - zentrale Lage - zu vermieten

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Name: Privatanzeige

Sehr helle 2 Zimmerwohnung in Lustenau - zentrale Lage - zu vermieten.

In schönster zentraler Lage von Lustenau (Raiffeisenstraße) kann ich Ihnen diese Wohnung zur Miete anbieten. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß in einer kleinen Wohnanlage und ist hell und offen gestaltet. Lage: Süd-Ost

Bezug ab März 2026 möglich.

Einteilung:

- 1 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Koch-Ess-Bereich
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Abstellraum
- großer Balkon (17 m²)
- Kellerabteil 7m²
- Tiefgaragenplatz

Ausstattung:

- Hochwertige Einbauküche (Herd, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug)
- Eichendielenboden

- Elektrische Jalousien bei allen Fenstern
- Teilweise LED-Spots
- Sämtliche Anschlüsse vorhanden (Telefon/Internet, SAT-TV Anlage)

Zusätzlich zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenplatz sowie ein großes Kellerabteil.

Gesamtbelastung: €990,-

Miete: € 840,-

BK: ca. € 150,-*

Kaution: € 3.000,-

HWB: 28 kWh/m²a Klasse: B

*Betriebskosten sind ungefähre Kosten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Raiffeisenstr. 4b		
Anzeigen ID	257534	Zimmer	2
Wohnfläche	49 m ²	Etage	2. OG
Nebenräume	1	Bauweise	Massiv
Baujahr	2015	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	17,00 m ²
Badezimmer	1	Heizung	Erdwärme
Keller	7,00 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kWh/m ² a
Verfügbar ab	01.03.2026		

Gesamtbelastung € 990

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 150

Kaution € 3.000