

Gewerbliches Hotel zum Verkauf: Perfekte Investitionsmöglichkeit!



Kontaktinformationen

Firma: Revier4 GmbH
Kontakt: Rainer Meyer
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Bremschlstraße 22
Hausnummer, 6706 Burs
PLZ):
Telefon: +43 664 4003435
Mobile: -
E-Mail: rainer.meyer@revier-4.at

Lage:

Das sehr gut erhaltene und laufend renovierte Hotel befindet sich in optimaler Lage in Bürserberg / Tschengla. Das Hochplateau Tschengla, auf 1250 m Seehöhe, hat sehr viel zu bieten. Es ist der ideale Ausgangspunkt für verschiedene Freizeittätigkeiten wie Wandern und Mountainbiken im Sommer und Schifahren und Langlaufen im Winter. Es ist auch der ideale Standort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Grundstück:

ca. 2340 m² abzüglich Wegdienstbarkeit

Hotelbeschreibung:

Erdgeschoß: Restaurant (großer Saal Platz für ca. 50 Personen, Stüble Platz für ca. 35 Personen) mit gemütlicher Terrasse (Platz für ca. 50-60 Personen)

1 und 2. OG und Dachgeschoß: 16 Zimmer davon 3 Familienzimmer (1 x Vierbettzimmer ohne Balkon, 2 x Zweiraumzimmer), 6 Doppelbettzimmer und 7 Doppelbettzimmern mit Sofa (für 3 Personen)

Ebenfalls befindet sich im Dachgeschoß noch eine Wohnung mit Küche, Esszimmer, Schlaf- und Wohnzimmer. (kein Lift im Hotel!)

Untergeschoss: 5 Personalzimmer

Zubau: Seminarraum, Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad

Für Kinder: Spielplatz und Spielzimmer

Baujahr:

ca. 1985 lt. Verkäufer, Sanierung und Zubau 2008

Heizung:

neue Ölheizung

Betriebskosten:

nach Verbrauch (Energieausweis in Arbeit)

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer / 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 3 % Erfolgsprovision zzgl. 20 % MwSt. zzgl. Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

Abstellplätze:

vor dem Hotel (Parkplatz und Unterstellplätze)

Besichtigung:

Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro!

Bezug:

nach Vereinbarung

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bürserberg

Anzeigen ID 257531

Nutzfläche 2.34 m²

Grundstücksgröße 2.340 m²

Objektart Gewerblich

Objekttyp Hotel

Heizung Öl

Preis auf Anfrage