



Einfamilienhaus in bester Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Reinhard Divis
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

Sie suchen nach einem Rückzugsort, der Ihnen Lebensqualität, Ruhe und dennoch die schnelle Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten bietet? Hier ist Ihre Chance!

In unmittelbarer Umgebung der Bludener Altstadt können Sie auf diesem einzigartigen Anwesen mit über 1.000 m² Grundfläche die Vorzüge des städtischen Lebens genießen und zugleich in Ihrem eigenen Paradies entspannen.

Das um 1930 errichtete Wohnhaus wurde bis ins Jahr 2002 kontinuierlich saniert. Die Wohnfläche erstreckt sich auf zwei Etagen, schafft flexible Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich perfekt für Familien oder die Kombination aus Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Im Kellergeschoss ist zusätzlich zum Heizraum, Waschraum und Abstellraum ein großzügiges Badezimmer situiert. Eventuell (Rücksprache mit dem Bauamt der Stadt Bludenz erforderlich) besteht die Möglichkeit, das Dachgeschoss auszubauen.

Das Nebengebäude, erbaut im Jahr 2002, beinhaltet eine Garage, eine Pergola und einen vielseitig nutzbaren Großraum.

Die Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum für die Gartengeräte. Die neuwertigen Räumlichkeiten darüber sind für gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie, als Home-Office oder mit kleinen Adaptionen auch als Einliegerwohnung geeignet.

Das Grundstück ist im Flächenwidmungsplan als Baufläche Wohngebiet (BW) ausgewiesen.

Die zentrale Lage dieser Liegenschaft ermöglicht es den Bewohnern, alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens in unmittelbarer Nähe zu genießen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig bietet die ruhige Wohngegend mit angenehmer Erhöhung über dem Stadtzentrum und Blick auf die Alpen ein entspanntes Wohnumfeld, das zum Wohlfühlen einlädt.

Insgesamt bietet dieses einzigartige Anwesen ein perfektes Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einem besonderen Wohnobjekt sind.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Haus in Bludenz begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bludenz

Anzeigen ID 257513

Wohnfläche 127.32 m²

Zimmer 5.5

Bautyp Gebraucht

Objekttyp Einfamilienhaus

Grundstücksgröße 1.008 m²

Etage EG

Objektart Haus

Badezimmer 1

Keller	64,92 m²	Heizung	Öl, Holz, Zentralheizung, Ofen/Kamin
Verfügbar ab Parkplatz:	Nach Vereinbarung Freiplatz (2)	Externe ID	52851_0020000767

Kaufpreis	€ 1.149.000
-----------	-------------