

Gewerbeobjekt im Zentrum



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Österreichische Post AG Konzern-Immobilien
 Kontakt: Nicole Harnisch
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rochusplatz 1, 1030 Wien
 Telefon: +436646247623
 Mobile: +43 664 / 624 45 13
 E-Mail: nicole.harnisch@post.at

Geschäftsgebäude an der Greifensteiner Straße Die Österreichische Post AG beabsichtigt die Liegenschaft EZ 1101, KG 20104 St. Andrä, BG Tulln, bestehend aus dem Grundstück Nr. 405/2 im bürgerlichen Gesamtausmaß von ca. 1.155 m² samt dem darauf befindlichen Gebäude im Wege eines strukturierten Bieter*innenverfahrens zu verkaufen. Das Objekt mit der Widmung "Bauland Sondergebiet - öffentliche Einrichtung" besteht aus zwei Etagen und wurde 1990 in Massivbauweise errichtet. Im Erdgeschoss, welches eine Fläche von ca. 227,57 m² hat, befindet sich ein leerstehendes Geschäftslokal samt Nebenräumen. Das Obergeschoss hat eine Fläche von ca. 267,49 m², davon sind 207,85 m² vermietet. Der Dachboden ist ca. 145,08 groß, davon sind 97,77 m² vermietet. Die bestehenden Mietverhältnisse sind zu übernehmen. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Beheizt wird das Gebäude durch eine Zentralheizung mit Ferngas.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 111.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.27

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Niederösterreich Tulln, Wördern		
Anzeigen ID	257124	Etage	EG
Nutzfläche	515.56 m ²	Objekttyp	Lager / Werkstatt
Objektart	Gewerblich		

Heizwärmebedarf (HWB)	111. kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.270 kwh/m ² a	Externe ID	343612_1300/6205

Kaufpreis € 650.000