

## Ihr neues Zuhause mitten im Grünen und nahe dem Bodensee



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
 Kontakt: Kurt Kennerknecht  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 004366488791340  
 Mobile: -  
 E-Mail: [kennerknecht@immoteam7.at](mailto:kennerknecht@immoteam7.at)

Ihr neues Zuhause mitten im Grünen und nahe dem Bodensee

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Höchst

180 m<sup>2</sup> Wohnfläche in Massivbauweise  
 793 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße  
 sehr gepflegtes Wohnhaus mit einladendem Pool  
 offener Kamin im Wohnzimmer  
 neue, moderne Küche  
 behaglicher Wintergarten mit Fußbodenheizung für gemütliche Stunden  
 Beheizung Pool über Solar  
 ausreichend Platz im Keller mit genügend Stauraum  
 27 m<sup>2</sup> Hobbyraum als Bar ausgebaut  
 45 m<sup>2</sup> Büro über der Garage  
 Garage, Carport und Außenparkplätze  
 Anbindung an Bus in nächster Nähe gegeben  
 Grenznähe zur Schweiz  
 mitten im Grünen mit herrlichem Blick auf die Schweizer Berge  
 ruhige, sonnige Lage und beste Infrastruktur  
 Bodensee, Riedlandschaft und zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Betriebskosten: nach Verbrauch

Kaufpreis: € 890.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Rosenstrasse 42		
<b>Anzeigen ID</b>	257110		
<b>Wohnfläche</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	793 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1987	<b>Bauweise</b>	Holz
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	39,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Holz, Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	87.30 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2193
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	Carport

---

Kaufpreis € 890.000