

Bebautes Grundstück mit ca. 1.176 m²

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: 0508823932
Mobile: 0664 9647273
E-Mail: martin.zgubic@volksbank-immo.at

Dieses lt. Grundbuch ca. 1.176 m² große Grundstück ist mit einem Haus bebaut, welches aus drei Wohnungen besteht. Davon ist eine Wohnung derzeit noch vermietet.

Laut Flächenwidmungsplan ist der Großteil des Grundstückes als Bauwohngebiet gewidmet, ein Teil weist die Widmung Bauerwartungsland auf.

Da sich das Grundstück laut Grundbuchsatzug im Grundsteuerekataster befindet, kann die tatsächliche Grundstückfläche von jener Flächenangabe im Grundbuch abweichen.

Der Bebauungsplan der Stadt Feldkirch liegt vor und kann auf Wunsch zugesendet werden.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wie weisen Sie darauf hin, dass die eingezeichneten Leitungen (Wasser, Kanal und Erdgas) nur den ungefähren Verlauf zeigen und die genaue Lage zu überprüfen ist.

Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Lage:

Das im Kapellenweg gelegene Grundstück bietet für Naturliebhaber aber auch für Stadtfreunde einiges.

Einrichtungen wie Lebensmittelgeschäfte, Bank, Bäckerei sowie diverse Restaurants sind nur unweit entfernt. Die schöne Feldkircher Altstadt ist nur unweit von der Liegenschaft entfernt. Ob Modegeschäfte, Bäckereien, Bars oder Drogerien - hier finden Sie alles was Sie brauchen.

Das Gymnasium Schillerstraße sowie die BHAK sind ebenfalls schnell und gut zu erreichen. Die Volksschule Feldkirch-Tosters befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Laut VMOBIL hält die Buslinie 402 sowie 403 nur unweit von der Liegenschaft.

Die schönen Spazierwege sowie der Wildpark Feldkirch und die Tostner Burg runden diese tolle Lage ab.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch

Anzeigen ID

257092

Objektart

Grundstück

Objektyp

Allgemein

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Externe ID

Volksbank_3078

Kaufpreis

€ 1.060.000

Provision

3,6% inkl. 20% USt,