

## Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Ferienhaus am Bodensee!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Szabo Immobilien  
 Kontakt: Janos Szabo  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Augasse 37, 6973 Hochst  
 Telefon: 00436645009051  
 Mobile: -  
 E-Mail: office@szaboimmo.at

Ihr eigenes Ferienhaus am Bodensee wartet auf einen neuen Eigentümer !

In der begehrten Feriensiedlung „In der Schanz“ bieten wir Ihnen das charmante Ferienhaus zum Kauf an.

Träumen Sie nicht länger vom perfekten Urlaub – leben Sie ihn!

Mit einem eigenen Ferienhaus im Herzen des Naturschutzgebiets am Bodensee genießen Sie Freiheit, Komfort und Natur pur – wann immer Sie wollen.

Wandern durch unberührte Landschaften  
 Radeln entlang traumhafter Uferwege  
 Baden im klaren Wasser des Bodensees  
 Entspannen mit Blick auf den Sonnenuntergang

Hier, wo die Natur sanft das Tempo vorgibt, entdecken Sie ein kleines Paradies – liebevoll genannt: „Klein Venedig“. Kanäle, Brücken und die idyllische Umgebung machen diesen Ort zu einem echten Geheimtipp.

Statt Zelt und Heringe – Ihr eigenes Stück Erholung.  
 Investieren Sie in Lebensqualität. Investieren Sie in Ihre Zeit.

Genießen Sie traumhafte Urlaubstage inmitten einer idyllischen Umgebung und profitieren Sie von der exzellenten Lage dieses Superädifikats. Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Ferienhaus und sichern Sie sich jetzt dieses einzigartige Angebot!"

Ergreifen Sie die Chance und werden Sie Eigentümer dieser reizvollen Ferienimmobilie!

Dieses einladende Ferienhaus bietet Ihnen auf etwa 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche eine großzügige Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Für Ihren Komfort steht eine Garage bereit.

Ein besonderes Highlight ist der umfangreiche Garten, der genügend Raum bietet, um Freunde und Familie zu gemütlichen Grillabenden einzuladen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um Besitzer dieses charmanten Ferienhauses zu werden – inklusive all der Annehmlichkeiten, die das Leben am Wasser so besonders machen!

Einmalkosten: Grundbuchseintragung: 1,1% Grunderwerbssteuer: 3,5% Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt. Vertragserrichtungskosten Bestandsvertrag ( superädifikat ) Szabo Immobilien Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf. Flächenangaben sind ca-Angaben. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hard

<b>Anzeigen ID</b>	256754	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Wohnfläche</b>	58.7 m <sup>2</sup>	<b>Objekttyp</b>	Ferienhaus
<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Verfügbar ab</b>	ab September 2024
<b>Heizung</b>	Pellets, Ofen/Kamin	<b>Externe ID</b>	Szabo_JSi-24-20
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	5	<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1) Freiplatz (4)

---

Preis auf Anfrage